



Huurdersvereniging
Bodegraven

NIEUWSBRIEF

januari 2018

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl

E-mail: hvbodegraven@ziggo.nl

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

Van de voorzitter

Namens het bestuur van de H.V.B. wens ik u een gezegend en gelukkig 2018

In de tijden waar onze overheid met de ene hand iets geeft en het met de andere hand iets meer terug haalt dan ze geeft, zal de HVB zich extra hard blijven maken voor de belangen van onze huurders. Zo zullen wij blijven pleiten voor het bouwen voor senioren en jongeren.

Wanneer u vragen heeft over de rechten en plichten als huurder, of klachten heeft over zaken rondom het huurbeleid, onderhoud, enz., bent u van harte welkom tijdens ons spreekuur op iedere maandagavond van 19.00 tot 20.00 uur op ons kantoor Bodelolaan 20 Bodegraven.

Het kan zijn dat we niet direct antwoord kunnen geven op uw vragen.

In dat geval doen wij ons uiterste best om u zo spoedig mogelijk alsnog antwoord op uw vragen te geven.

Tot slot nog dit zoals ieder jaar vragen wij u om in te stappen in het bestuur van de HVB

Laat uw gedachten eens gaan wij zijn nog steeds op zoek naar een aantal goede bestuursleden.

Het is leuk werk en wat nog leuker is u zit altijd met uw neus bovenop het laatste nieuws.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal dit jaar plaatsvinden op woensdag **28 maart a.s.** in de zaal van het Hofhuis, Erasmushof 41 **aanvang 20.00 uur**. De gastspreker dat staat in de uitnodiging voor de jaarvergadering. Het zou fijn zijn als de zaal goed gevuld is. Er is mogelijkheid tot het stellen van vragen. Deze zullen er ongetwijfeld zijn.

Van de penningmeester

Allereerst wil ik u een voorspoedig 2017 toewensen. Net als vorig jaar ontvangt u van ons geen acceptgiro meer voor de jaarlijkse contributie. Ook is een **incasso** voor ons geen optie aangezien er aan beide hoge kosten zijn verbonden. Op de ledenvergadering van 2016 is besloten dat de contributie van €7,50 naar €8,50 gaat. Vorig jaar heb ik een fout gemaakt i.p.v. €8,50 heb ik u €8,00 laten betalen, waarvoor mijn excuus. Bij deze heb ik dit rechtgetrokken.

Daarom wil ik u vragen om de contributie van **Euro 8,50** over te maken op:

NL02 INGB 0005 5976 60 t.n.v. Huurdersvereniging Bodegraven Vermeld a.u.b. uw naam en adres, zodat wij de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

U kunt ook eventueel bij een van de bestuursleden bij u in de buurt contant uw contributie betalen.

Mocht u verhuist zijn, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit voorkomt dat er post gestuurd wordt naar een verkeerd adres.

Een aantal leden hebben hun huurhuis verleden jaar van Mozaïek Wonen gekocht, het heeft voor deze leden geen functie om dan langer lid te zijn van de Huurdersvereniging. Mocht u een woning hebben gekocht, wilt u dit dan doorgeven aan ons? Zo kunnen we u als lid uit ons bestand verwijderen. Dit zou een hoop onnodig werk voorkomen. Wilt u meer weten over ons? Kijk dan op onze website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl

U kunt ook mailen: hvbodegraven@ziggo.nl

Uitspraak in rechtszaak Gluurverhoging 10 januari 2018

De rechtbank in Den Haag heeft vandaag uitspraak gedaan in de rechtszaak tegen de Staat en verhuurdersorganisaties over de inkomensafhankelijke huurverhoging. De Raad van State had eerder geoordeeld dat (voor april 2016) voor het verstrekken van inkomensgegevens door de Belastingdienst aan de verhuurders geen wettelijke basis bestond. Op basis van die uitspraak wilde de Woonbond bij de rechter een compensatieregeling voor alle huurders afdwingen. De Woonbond is in die collectieve vordering echter niet ontvankelijk verklaard, omdat getroffen huurders volgens de rechtbank zelf individueel naar de bestuursrechter hadden kunnen stappen.

Collectieve regeling

'Teleurstellend', reageert Woonbonddirecteur Ronald Paping op het vonnis. 'Nadat de Raad van State klip en klaar gesteld heeft dat de privacy van huurders in deze periode met de voeten is getreden, wordt nu gesteld dat alle huurders zelf maar naar de rechter moesten stappen. Terwijl niemand dat natuurlijk doet, en dat bovendien tot een chaos zou hebben geleid - wij hadden daarom graag een eerlijke collectieve regeling gezien. Het is een slechte beslissing voor het collectieve actierecht, en voor de privacybescherming.' De claim dat, ook na 1 april 2016 het delen van inkomensgegevens niet mag, is afgewezen. De Woonbond zal de uitspraak met zijn advocaten nu eerst nader bestuderen. De uitspraak werd eerder drie keer uitgesteld.

Middeninkomens in de knel

De inkomensafhankelijke huurverhoging werd in 2013 ingevoerd om middeninkomens uit de sociale huursector te jagen. Onlangs bleek nog eens uit [onderzoek](#) van het Planbureau voor de Leefomgeving dat veel middeninkomens geen huurprijs boven de sociale huurgrens kunnen betalen.

Nieuwbouw projecten Bodegraven



In 2015 is de herstructureringswijk **Graafse Waard** te Bodegraven opgeleverd. Met uitzondering van drie percelen bestemd voor totaal 27 eengezinswoningen, deze kavels zijn nu nog onbebouwd.

Mozaïek Wonen heeft na afronding van de overige projectdelen met de gemeente afgesproken op die percelen kleine sociale eengezins huurwoningen te gaan realiseren.

Inmiddels heeft Mozaïek Wonen een intentieovereenkomst getekend met Bouwbedrijf Frans Vink en Zonen in Moordrecht, voor het ontwerp en de realisatie.

De verwachting is dat we in het tweede kwartaal van 2018 kunnen starten met de uitvoering. Weer een jaar later wordt voorlopig de oplevering verwacht. De bouwlocaties liggen langs de burgemeester Kremerweg aan het water en kijken uit over de polder richting de Meije. De verhuur van de woningen start vermoedelijk in oktober 2018.

Voor de uitbreidingswijk **'Weideveld'** te Bodegraven heeft Mozaïek Wonen op 16 februari 2017 de overeenkomst getekend met de ontwikkelende bouwer Van Wijnen Stolwijk voor 23 sociale huurappartementen.

De planning is dat in oktober 2017 de eerste paal wordt geslagen, dat in april 2018 de verhuur start en dat juli 2018 de bouw gereed is.

- De bouwlocatie ligt op de hoek van de wegen Klaproos en Akkermunt en biedt ruimte voor 23 sociale driekamer huurappartementen van 74 m².
- Via deze Link kunt u de voorlopige plattegronden van de woningen vast bekijken.

Heeft u interesse?

U kunt zich alvast inschrijven via www.woningnet.nl als woningzoekende en een persoonlijk profiel aanmaken. Dit kost u eenmalig € 23,-. Als u dan aan de gestelde voorwaarden voldoet ontvangt u automatisch bericht en kunt u reageren op een woning. In het tweede kwartaal van 2018 komen de woningen naar verwachting op WoningNet. Houdt u voor de zekerheid ook zelf het woningaanbod in de gaten? En denkt u eraan dat u op elke woning zelf moet reageren? Huurprijs is circa € 592 per maand (1e aftoppingsgrens).

