



Huurdersvereniging  
Bodegraven

# NIEUWSBRIEF

januari 2019

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: [www.huurdersverenigingbodegraven.nl](http://www.huurdersverenigingbodegraven.nl)

E-mail: [hvbodegraven@ziggo.nl](mailto:hvbodegraven@ziggo.nl)

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

## Van de voorzitter

Namens het bestuur van de HVB. wens ik u een gezegend en gelukkig 2019

In de tijden waar onze overheid met de ene hand iets geeft en het met de andere hand iets meer terug haalt dan ze geeft, zal de HVB zich extra hard blijven maken voor de belangen van onze huurders. Gemeentelijk zullen wij blijven pleiten voor het bouwen voor senioren en jongeren.

Tot slot nog dit zoals ieder jaar vragen wij u om in te stappen in het bestuur van de HVB. Laat uw gedachten eens gaan wij zijn nog steeds op zoek naar een aantal goede bestuursleden. Het is leuk werk en wat nog leuker is, u zit altijd met uw neus bovenop het laatste nieuws.

## Jaarvergadering

De jaarvergadering zal dit jaar plaatsvinden op woensdag **13 maart a.s.** in de zaal van het Hofhuis, Erasmushof 41 **aanvang 20.00 uur**. Welke gastspreker er zal komen staat in de uitnodiging voor de jaarvergadering. Het zou fijn zijn als de zaal goed gevuld is. Er is mogelijkheid tot het stellen van vragen. Deze zullen er ongetwijfeld zijn.

## Van de penningmeester

Allereerst wil ik u een voorspoedig 2019 toewensen. Net als vorig jaar ontvangt u van ons geen acceptgiro meer voor de jaarlijkse contributie. Wij willen over gaan op **automatische incasso**. U vindt bij deze nieuwsbrief dan ook een formulier voor automatische incasso, ik vraag u vriendelijk deze in te vullen en op te sturen naar Huurdersvereniging Bodegraven Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven.

De contributie voor 2019 is Euro 8,50

Voor diegene die geen automatische incasso wil doen, blijft de mogelijkheid om het per bank over te maken op:

**NL02 INGB 0005 5976 60 t.n.v. Huurdersvereniging Bodegraven Vermeld a.u.b. uw naam en adres**, zodat wij de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

U kunt ook eventueel bij een van de bestuursleden bij u in de buurt contant uw contributie betalen.

Mocht u verhuist zijn, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit voorkomt dat er post gestuurd wordt naar een verkeerd adres.

Een aantal leden hebben hun huurhuis verleden jaar van Mozaïek Wonen gekocht, het heeft voor deze leden geen functie om dan langer lid te zijn van de Huurdersvereniging. Mocht u een woning hebben gekocht, wilt u dit dan doorgeven aan ons? Zo kunnen we u als lid uit ons bestand verwijderen. Dit zou een hoop onnodig werk voorkomen. Wilt u meer weten over ons? Kijk dan op onze website: [www.huurdersverenigingbodegraven.nl](http://www.huurdersverenigingbodegraven.nl)

U kunt ook mailen: [hvbodegraven@ziggo.nl](mailto:hvbodegraven@ziggo.nl)

## Spreekuur verandering

Wij gaan de tijden van het spreekuur veranderen, U was van ons gewend dat wij elke maandagavond spreekuur houden. Binnen het bestuur hebben wij besloten om de ene week de maandag aan te houden en de ander week dinsdag.

De tijden worden voortaan:

- in de even weken op **maandag van 19:00 tot 20:00 uur**
- in de oneven weken op **dinsdag van 10:00 tot 12:00 uur**

Voor vragen of problemen kunt u bij ons langskomen of bellen tijdens ons spreekuur. U kunt ons vinden in ons kantoor op de Bodelolaan 20. Ons telefoonnummer is 0172 – 532 295. Buiten het spreekuur kunt u bellen en op

het antwoordapparaat uw boodschap inspreken. U wordt dan terug gebeld. De Huurdersvereniging is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond, die de landelijke belangen behartigt van huurders.

Voor al uw vragen en opmerkingen staan wij graag voor u klaar.

## Huurders en corporaties achter Sociaal Huurakkoord



De Verenigingsraad van de Woonbond stemt in met het Sociaal Huurakkoord. In dat akkoord spreken corporaties en de Woonbond af, dat de huurprijzen bij corporaties gemiddeld maximaal met inflatie kunnen stijgen.

De afgelopen week heeft de Verenigingsraad van de Woonbond via een digitale raadpleging kunnen stemmen over het Sociaal Huurakkoord. Een grote meerderheid stemde voor, al zijn er in stemverklaringen ook veel punten van zorg geuit over de al onder druk staande betaalbaarheid van de huursector. De corporaties stemden afgelopen woensdag in op het congres van corporatiekoepel Aedes.

## Huurbevrozing en huurverlaging

Naast het beperken van de huurverhoging, is afgesproken dat huurders met een laag inkomen en hoge huur huurbevrozing of huurverlaging krijgen. Bij verduurzamende renovaties spreken Woonbond en Aedes af, dat de gemiddelde reële besparing op de energierekening hoger is dan de stijging in huur of servicekosten bij renovatie. Zo verwachten we dat huurders er bij verduurzaming op vooruit gaan, doordat de woonlasten dalen.

## Trendbreuk

Onder het huidige kabinetsbeleid, waarbij de belastingdruk voor corporaties oploopt, was het moeilijk om tot afspraken te komen,' kijkt Woonbonddirecteur Paulus Jansen terug op de onderhandelingen. 'Toch hebben we hiermee een rem kunnen zetten op de huurstijging en keren we eindelijk de trend, dat de huren harder stijgen dan de inkomens van de meeste huurders. We zijn dan ook blij dat het Sociaal Huurakkoord kan rekenen op steun van onze vereniging.'

## Lastenverzwaring brengt aanpak huurwoningen in gevaar

Er worden de komende jaren tienduizenden huurwoningen minder gerenoveerd en gebouwd, vanwege een pakket aan nieuwe belastingmaatregelen. De maatregelen leveren corporaties een lastenverzwaring op van een miljard euro, waarschuwt Aedes-voorzitter Marnix Norder vandaag in de [Telegraaf \(externe link\)](#). 'Met deze lastenverzwaring gaan we mogelijk onze eigen doelstelling niet eens halen. Een miljard euro staat gelijk aan 67.000 nieuwbouwwoningen, een stad als Amersfoort.'



## Aanpak belastingontwijking multinationals

Het gaat om een pakket van belastingmaatregelen, waaronder een verminderde renteaftrek op leningen. Dit vloeit voort uit Europese afspraken om te voorkomen dat internationale bedrijven minder vennootschapsbelasting betalen. Het kabinet weigert een uitzondering te maken voor de woningcorporaties, terwijl het hier niet gaat om multinationals.

## Kabinet schuift rekening naar huurders en woningzoekenden

De Woonbond is ook tegen deze onnodige lastenverzwaring. Sociale huurders en woningzoekenden zijn de dupe van de belastingmaatregelen. Huurders brengen het geld op voor corporaties en krijgen zo opnieuw de rekening gepresenteerd, terwijl er juist ruimte gevonden moet worden voor huurverlaging. De route voor lagere woonlasten via energiebesparende renovaties wordt ook moeilijker door onnodig in de investeringscapaciteit van corporaties te snijden. Woningzoekenden lopen door teruglopende investeringen tegen nog langere wachttijden aan, terwijl het tekort aan sociale huurwoningen al enorm is.