



Huurdersvereniging
Bodegraven

NIEUWSBRIEF

januari 2020

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl

E-mail: hvbodegraven@ziggo.nl

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

Van de voorzitter

Ja zo zit je in maart 2019 en ben je gekozen tot voorzitter van deze fijne vereniging.

De maanden naar 2020 zijn zeer snel voorbijgegaan soms in voorspoed maar het is ook wel eens met tegen spoed. Wij als bestuur wensen U een heel gezond en voorspoedig 2020 toe.

Ja en dan het stokje overnemen van een voorzitster met jaren lange ervaring.

Ik kan wel zeggen het is goed gegaan we hebben een heel fijn team, al kunnen we welversterking gebruiken verjonging zal niet slecht zijn.

De samen werking met Mozaïek Wonen is goed wat heel belangrijk is voor beide partijen zeker ook voor de huurders die wij vertegenwoordigen. Vergaderingen op directie niveau verlopen wel eens stroef maar met wederzijds respect is heel veel te bereiken.

Onze enquête is goed ingevuld en we zijn er zeker tevreden over het kan altijd beter hopelijk de volgende keer nog een hoger cijfer.

Met de netwerkvergaderingen waren er voor ons te veel klachten, maar bij Rijngaarde liepen de klachten al heel lang die zijn voor het grootste gedeelte opgelost. Zo waren er nog wel een paar klachten die lang lopend waren die ook zijn verholpen het moet mij wel van het hart als burens of welke bewoners ook kunnen we niet iets meer respect voor elkaar hebben wees redelijk, ga in gesprek met elkaar voor dat de verwenste woorden uit de mond komen dan zouden we minder klachten krijgen en is het vaak voor de bewoners prettiger wonen.

Kom werk allen mee aan een fijne buurt en woonomgeving

Als het nodig is om de boel op te fleuren, Mozaïek Wonen is soms best bereid hier aan bij te dragen. Deze zomer soms B.B.Q er zijn best mogelijkheden maar doe het gezamenlijk en maak er iets leuks van.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal dit jaar plaatsvinden op woensdag **25 maart a.s.** in de zaal van het Hofhuis, Erasmushof 41 **aanvang 20.00 uur**. Welke gastspreker er zal komen staat in de uitnodiging voor de jaarvergadering. Het zou fijn zijn als de zaal goed gevuld is. Er is mogelijkheid tot het stellen van vragen. Deze zullen er ongetwijfeld zijn.

Van de penningmeester

Allereerst wil ik u een voorspoedig 2020 toewensen. Net als vorig jaar ontvangt u van ons geen acceptgiro meer voor de jaarlijkse contributie. Wij zijn overgegaan op **automatische incasso**. **U vind bij deze nieuwsbrief voor diegene die ons nog niet gemachtigd hebben dan ook een formulier voor automatische incasso**, ik vraag u vriendelijk deze in te vullen en op te sturen naar Huurdersvereniging Bodegraven Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven. **Voor diegene die ons gemachtigd hebben deze maand (januari) word het bedrag van uw rekening afgeschreven.**

De contributie voor 2020 is Euro 8,50

Voor diegene die geen automatische incasso wil doen, blijft de mogelijkheid om het per bank over te maken op:

NL02 INGB 0005 5976 60 t.n.v. Huurdersvereniging Bodegraven Vermeld a.u.b. uw naam en adres, zodat wij de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

U kunt ook eventueel bij een van de bestuursleden bij u in de buurt contant uw contributie betalen.

Mocht u verhuist zijn, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit voorkomt dat er post gestuurd wordt naar een verkeerd adres.

Een aantal leden hebben hun huurhuis verleden jaar van Mozaïek Wonen gekocht, het heeft voor deze leden geen functie om dan langer lid te zijn van de Huurdersvereniging. Mocht u een woning hebben gekocht, wilt u dit dan doorgeven aan ons? Zo kunnen we u als lid uit ons bestand verwijderen. Dit zou een hoop onnodig werk voorkomen. Wilt u meer weten over ons? Kijk dan op onze website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl U kunt ook mailen: hvbodegraven@ziggo.nl

Spreekuur verandering

Wij gaan de tijden van het spreekuur veranderen, U was van ons gewend dat wij elke maandagavond spreekuur houden. Binnen het bestuur hebben wij besloten om de ene week de maandag aan te houden en de ander week dinsdag.

De tijden worden voortaan:

- in de even weken op **maandag van 19:00 tot 20:00 uur**
- in de oneven weken op **dinsdag van 10:00 tot 12:00 uur**



Voor vragen of problemen kunt u bij ons langskomen of bellen tijdens ons spreekuur. U kunt ons vinden in ons kantoor op de Bodelolaan 20. Ons telefoonnummer is 0172 – 532 295. Buiten het spreekuur kunt u bellen en op het antwoordapparaat uw boodschap inspreken. U wordt dan terug gebeld. De Huurdersvereniging is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond, die de landelijke belangen behartigt van huurders.

Voor al uw vragen en opmerkingen staan wij graag voor u klaar.

Meer mensen recht op huurtoeslag

Dit jaar hebben meer huurders recht op huurtoeslag. 115.000 extra huishoudens kunnen huurtoeslag aanvragen.

Dat komt doordat de harde inkomensgrenzen vanaf 1 januari 2019 zijn vervallen.

Inkomensgrens

Tot 1 januari 2019 was het zo wanneer je een euro boven de inkomensgrens verdiende, je gehele recht op huurtoeslag verviel. Dat leidde tot een grote armoedeval en tot het moeten terugbetalen van grote bedragen aan de Belastingdienst. In plaats van er door een iets hoger inkomen wat op vooruit te gaan, gingen deze huurders er dus op achteruit. Daaraan is met het vervallen van de inkomensgrenzen in de huurtoeslag een eind gekomen. Nu loopt de huurtoeslag bij een stijgend inkomen langzaam terug naar nul. De Woonbond heeft zich hier jaren voor ingezet, en is blij met deze verbetering van de huurtoeslag.



Controleer of u recht heeft op huurtoeslag

Meer weten over de verandering van de inkomensgrens? Lees meer in ons web artikel '[normen en grenzen huurtoeslag](#)'. Wilt u weten of u nu in aanmerking komt voor huurtoeslag? Maak een [proefberekening](#) ([externe link](#)) op de website van de Belastingdienst.

Sociale huurprijs stijgt in 2020 gemiddeld niet meer dan inflatie

Komend jaar stijgen de huurprijzen van sociale huurwoningen bij corporaties gemiddeld niet meer dan inflatie. Dat komt door afspraken uit het Sociaal Huurakkoord over het beperken van de huursom tussen Woonbond en Aedes.

De huursombeperving is onlangs aangenomen in de Tweede Kamer. Lees meer over de jaarlijkse huurverhoging en andere wijzigingen voor huurders in 2020 in ons web artikel [Wat kost huren in 2020](#).

Huurverhoging corporaties

Het inflatiepercentage voor de maximale huursomstijging ligt in 2020 vermoedelijk rond de 2,6%. Dit remt de ruimte voor individuele huurverhogingen (inflatie plus 2,5% voor inkomens tot €43.574,- en inflatie plus 4% voor inkomens daarboven) dus behoorlijk. De Woonbond is er voorstander van om commerciële verhuurders een vergelijkbare beperking op te leggen. Die vragen nu jaar op jaar een veel hogere huurverhoging. Corporaties kunnen 1% boven inflatie verhogen als ze dat hebben afgesproken met de lokale huurdersorganisatie.

Wat kost huren in 2020

Naast de jaarlijkse huurverhoging, veranderen komend jaar de regels van de huurtoeslag waardoor meer mensen recht hebben op huurtoeslag, en gaan de inkomensgrens voor sociale huur en de liberalisatiegrens iets omhoog. Lees het overzicht in [Wat kost huren in 2020](#).