



Huurdersvereniging  
Bodegraven

# NIEUWSBRIEF

maart 2018

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: [www.huurdersverenigingbodegraven.nl](http://www.huurdersverenigingbodegraven.nl)

E-mail: [hvbodegraven@ziggo.nl](mailto:hvbodegraven@ziggo.nl)

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

## Algemene huurders en ledenvergadering

Datum: woensdag 28 maart a.s.

Plaats: Hofhuis Erasmushof 41

Aanvang: 20:00 uur

### AGENDA:

- Opening door de voorzitter
- Mededelingen
- Notulen Algemene Ledenvergadering 2017
- Financieel jaarverslag van de penningmeester
- Verslag kascontrolecommissie
- Begroting 2018
- Kiezen leden kascontrolecommissie
- Contributie 2019
- Bestuursverkiezing
- Jaarverslag 2017
- Werkplan 2018-2019
- Rondvraag
- Lid in het zonnetje?
- **Pauze**

Themagedeelte: Gast spreker is Dhr. Arie Groeneveld hij zal spreken over energie besparing en zonnepanelen.

### Graag heten wij u welkom op deze ledenvergadering.

Wij hopen na afloop dat u tevreden bent met de uitkomst, zonodig kunt u dan vragen stellen.

Na afloop is er tevens gelegenheid voor een hapje en een drankje.

### Van de voorzitter

Na onderzoek blijkt dat driekwart van de ouderen nog geen maatregelen in huis hebben genomen, om zolang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen.

Men gaat er pas over nadenken, wanneer men door gezondheidsproblemen wordt gedwongen en komen dus te laat in actie.

Op het moment dat men iets gaat mankeren en men geen aanpassingen aan huis hebben gedaan, zullen door tekort aan seniorenwoningen grote problemen ontstaan. Dit blijkt uit onderzoek van stichting Zilver Wonen ( ZW ) onder meer dan 5000 ouderen met een gemiddelde leeftijd van ruim 72 jaar.

Om lang comfortabel en zelfstandig thuis te blijven wonen, is het belangrijk dat ouderen nu al nadenken over verbeteringen en aanpassingen in en om het huis, of over verbouwen of verhuizen.

Veel ouderen beginnen met maatregelen om het toilet beter toegankelijk te maken.

Op de tweede plaats staan aanpassingen in de badkamer, zoals steunbeugels en het minder glad maken van de vloer. Ook vervangen van het bad door een inloopdouche zou een optie zijn. Denk er over na zodat het niet te laat is, als u soms gezondheidsproblemen gaat krijgen.

Zoals u in de uitnodiging heb kunnen lezen, is woensdag 28 maart de ledenvergadering in het Hofhuis.

Ik zou het op prijs stellen als er een goede opkomst is.

Zoals ieder jaar zij we nog steeds op zoek naar een aantal vrijwilligers die ons team komen versterken, jong bloed is heel hard nodig om onze huurders te blijven ondersteunen. Het team wat nu de HVB bevolkt wordt steeds ouder en zal eens het team moeten verlaten, het zou fijn zijn als er dan een nieuwe garde opgeleid en wel klaar staat om de vertrekkende garde uit te geleiden. Zodat onze vereniging als van ouds door kan gaan met het bijstaan van mensen met problemen.

Tot slot nog dit: Om u bij te staan en te adviseren houdt de HVB elke maandagavond tussen 19.00 en 20.00 uur spreekuur op ons kantoor Bodelolaan 20. Aarzel niet, op ons spreekuur wijzen we u graag de weg.

### De HVB zoekt bestuursleden (m/v).

#### Wie zoeken we?

Gemotiveerde bestuursleden die zich inzetten voor de huurders.

#### Wat verwachten we?

We verwachten dat je contactpersoon bent tussen huurders en Mozaïek Wonen. We verwachten dat je je goed kunt uitdrukken in de Nederlandse taal. Dat je je inzet voor de huurders en bereid bent om tijd te investeren. Tevens zoeken we iemand die handig is met de computer en in ieder geval overweg kan met Facebook en Word.

#### Hoe vaak?

Om de ca. 5 weken is er een vergadering met het voltallige bestuur. Daarnaast houd je eens in de 6 weken spreekuur op kantoor voor de huurders. Verder zijn er momenten dat Facebook bijgewerkt moet worden en er is tijd nodig voor PR.

#### Wat krijg je ervoor?

Een gezellig team dat samen klaar staat voor de huurders. Daarnaast mogelijkheden om cursussen te volgen om je kennis van de volkshuisvesting en aanverwante zaken eigen te maken.

Heb je interesse in een bestuursfunctie bij de HVB of wil je meer informatie?

Neem dan contact op met:

Nettie Voordouw: Voorzitter-0172-897266 - e-mail: [nvoordouw@ziggo.nl](mailto:nvoordouw@ziggo.nl)

Jan van der Born: Secretaris tel: 0172-611173 - e-mail: [jan.born@wxs.nl](mailto:jan.born@wxs.nl)

Wim den Oudsten: Penningmeester tel: 0172-616608 - e-mail: [wj.denoudsten@telfort.nl](mailto:wj.denoudsten@telfort.nl)

U kunt zich tot de ledenvergadering aanmelden bij een van de huidige bestuursleden.

### Van de penningmeester

Wij hebben u gevraagd het lidmaatschap a **8,50 euro** over te maken op onze rekening. Helaas loopt dit nog niet lekker, daarom verzoek ik nu met klem aan diegene die nog niet betaald heeft, dit alsnog te doen voor de Algemene Jaarvergadering van 28 maart a.s. Ons rekeningnummer is **NL02 INGB 0005 5976 60 t.n.v. Huurdervereniging Bodegraven Vermeld s.v.p. uw naam en adres**. Ik heb ook verschillende betalingen ontvangen, waarvan ik geen adres of naam kan achterhalen. Het zou dus kunnen zijn dat die mensen straks weer een aanmaning krijgen, terwijl ze al betaald hebben. Mocht dit gebeuren zou u dan zo vriendelijk willen zijn dit aan mij door te geven.

### Wat hebben wij het afgelopen jaar gedaan

Tweeduizendzeventien ligt al weer even achter ons, maar we willen u toch graag een indruk geven van alle onderwerpen die ter tafel zijn gekomen in de overleggen met Mozaïek Wonen. Sommige onderwerpen waren we het snel over eens, andere waren taaie overleggen met wisselend resultaat.

Ook de samenwerking met de huurdersorganisaties uit Gouda en Moordrecht verliep wisselend. Soms zaten we helemaal op één lijn, maar andere keren verschilden inzichten tussen de verenigingen soms stevig. We hebben altijd geprobeerd om één gezamenlijk standpunt naar Mozaïek Wonen over te brengen. Helaas is dat niet altijd gelukt. Soms waren de verschillen gewoon te groot.

Een greep uit de vele onderwerpen die behandeld zijn.

#### **Belonen trouwe huurders**

De HVB is van mening dat Mozaïek Wonen trouwe huurders best eens in het zonnetje mag zetten. Een trouwe huurder is goed voor de omgeving en brengt iedere maand huur in het laatje. Verhuizingen betekenen vaak dat een huis even leeg staat en er weer dingen moeten worden opgeknapt. Allemaal extra kosten. Mozaïek Wonen is het hier wel mee eens, maar ondanks verschillende suggesties is er nog geen voorstel waar Mozaïek Wonen en de HVB allebei enthousiast over zijn. Als u nog suggesties heeft dan horen wij het graag.

#### **Mutatieproces,**

Als een huurder vertrekt zijn er vaak zaken in de woning die hij over zou willen doen aan de volgende huurder, maar vaak is de nieuwe huurder bij vertrek nog niet bekend. Zo kan het voorkomen dat de vertrekkende huurder zijn laminaat uit het huis moet verwijderen en er daarna een nieuwe huurder komt die er weer laminaat in legt. Weggegooid geld,

maar als de nieuwe huurder geen laminaat wil moet Mozaïek Wonen niet voor de kosten van het weghalen opdraaien. We hebben daarom voorgesteld dat als iemand vertrekt en spullen wil achterlaten hij hier een borg voor moet betalen. Daarmee kan Mozaïek Wonen indien nodig gemaakte kosten betalen en als de nieuwe huurder het wel wil hebben krijgt de vertrekkende huurder zijn borg terug.

Dit voorstel is op dit moment nog in bespreking zoals wel meer onderdelen van het mutatieproces.

Als de huur wordt opgezegd na overlijden dan zijn er natuurlijk weer andere zaken en liggen de emoties ook anders. Hoe daar precies mee omgegaan moet worden is nog niet duidelijk.

Het gebeurt regelmatig dat mensen zich inschrijven voor een nieuwe woning en niet komen opdagen bij de bezichtiging. Dat betekent onnodig werk voor Mozaïek Wonen en de woning staat onnodig langer leeg. De HVB vindt dat er een boete moet komen voor mensen die zonder afzeggen niet komen opdagen bij een bezichtiging.

U begrijpt het wel: de discussie rond het mutatieproces is nog niet klaar.

### **Tarieven warmtewet 2016**

In 2014 is de warmtewet van kracht geworden. We hebben toen heel veel onderhandeld met Mozaïek Wonen over de invoering hiervan bij de woningen van Mozaïek Wonen. Na veel discussie zijn we daar uit gekomen en zijn de tarieven vastgesteld. Uiteraard moeten de tarieven jaarlijks opnieuw worden vastgesteld. Omdat we de methode goed besproken hadden was het vaststellen van de nieuwe tarieven gelukkig niet zo'n probleem.

Eén vervelend punt was echter wel blijven liggen. Als de blokverwarming kapot gaat en het duurt meer dan vier uur dan hebben huurders recht op een schadevergoeding. Mozaïek Wonen wilde dat alleen betalen aan huurders die een claim indienden. Daar zijn wij niet mee akkoord gegaan. De HVB vindt dat iedereen recht heeft op een vergoeding bij storing en na veel discussie is Mozaïek Wonen hiermee akkoord gegaan.

### **Ondernemingsplan 2018-2022**

Mozaïek Wonen is bezig het lange termijn beleid vast te stellen. We hebben het in eerste instantie over de periode 2018-2022, maar we kijken ook meteen naar de periode hierna.

Mozaïek Wonen wil actief inzetten op beter onderhoud, meer energie besparende maatregelen en een betere leefbaarheid. Allemaal mooie ideeën, maar wie gaat dat betalen?

Uiteraard wordt uiteindelijk alles door de huurders betaald, Mozaïek Wonen heeft geen andere bron van inkomsten. Reden voor de HBV om extra kritisch naar deze plannen te kijken. Mozaïek Wonen wil o.a. de mensen met een iets ruimere beurs een extra huurverhoging geven. De HVB is hier tegen. Het zou toch ook vreemd zijn als iemand bij de supermarkt zijn loonstrookje moet laten zien en als hij wat meer verdient zou een brood voor hem duurder zijn. Het probleem is dat Mozaïek Wonen dit van de minister mag doen. De HVB heeft er daarom voor gepleit dat de opbrengsten hiervan in elk geval weer ten goede komen van alle huurders. Over de afspraken over de huurverhoging voor de komende jaren leest u elders meer.

### **Prestatieafspraken**

Vorig jaar heeft de HVB samen met de gemeente en Mozaïek Wonen de prestatieafspraken voor de komende jaren vastgesteld. Deze afspraken waren globaal en moeten ieder jaar weer uitgewerkt voor het daarop volgende jaar. Ook dit jaar is dat weer in goed overleg gebeurd.

### **Zonnepanelen**

De HVB dringt er al jaren bij Mozaïek Wonen op aan dat ze zonnepanelen op de daken moeten leggen en eindelijk na heel veel discussie heeft Mozaïek Wonen besloten dit zelf aan de huurders te gaan aanbieden.

Woningen waar groot onderhoud wordt uitgevoerd krijgen dit direct aangeboden, de andere complexen krijgen, gespreid over drie jaar, ook een aanbieding voor zonnepanelen.

### **Afschaffen service en gotenabonnement**

Er is al heel lang veel discussie over welk onderhoud door Mozaïek Wonen betaald moet worden en welk onderhoud voor de huurder is. Het huurdersonderhoud kan afgekocht worden door te kiezen voor een serviceabonnement. Iemand die geen abonnement heeft krijgt al snel te horen dat iets voor rekening van de huurder is terwijl dat lang niet altijd zo helder ligt. Mozaïek Wonen heeft u besloten het serviceabonnement af te schaffen en al het huurdersonderhoud voor eigen rekening te nemen. Wij vinden dit een goede ontwikkeling. Het voorkomt veel discussie en irritaties en zal zorgen voor een algehele betere staat van onderhoud van de huizen van Mozaïek Wonen

### **Nieuwjaarsbijeenkomst "EMMA".**



Het was weer zover, ons jaarlijkse "uitje".

Sommige mensen hadden er weken lang naar uitgekeken, en met recht een regelrecht succes en supergezellig. Er was een behoorlijke opkomst, en "onze fietssenstalling" werd wederom omgetoverd tot een waar "walhalla", geregisseerd door onze artistiek leider Hugo. Dezelfde aankleding als vorig jaar, en toch weer net anders.

Aan de inwendige mens was uiteraard ook gedacht, hapjes en drankjes, en we hadden weer eens een ander “menu” in elkaar gezet, welk eindigde met een warme versnapering.

De voorzitter opende de bijeenkomst, en nam het woord over de gedane en lopende zaken. Ook altijd leuk om te weten. De belangrijkste punten : de gedane zaken, onze entree, waaronder tuin en bloembakken, ze zijn een lust voor het oog. Ook de struiken rondom het complex, door enkel bewoners gesnoeid zien er perfect uit. “Mozaïek Wonen” kwam met een afvaardiging langs, niets dan lof!

De lopende zaken, de zonnecollectoren komen, alleen de vraag is, wanneer ze geplaatst worden. Ze worden nl. getraceerd uitgezet.

Nadat de mededelingen voorbij waren gekomen, ging iedereen met elkaar in gesprek.

De voorzitter liep als een volleerd ober te bedienen, inclusief theedoek over de arm.

Na bijna een “dagdeel”, kwam aan deze “happening” een einde, en onder het motto van “Vele handen maken licht werk” werd met elkaar opgeruimd. De fietsenstalling werd weer in zijn oorspronkelijke staat ingericht, en met “een volgend jaar” weer, ging iedereen tevreden naar huis.

Namens BC “Emma”.

### Zonnepanelen voor huurders

Milieuvriendelijk en rendabel: zonnepanelen voorzien je van duurzame stroom. De afgelopen jaren zijn ze zo'n 25 procent goedkoper geworden. Bij huurders raken zonnepanelen dan ook steeds meer in trek. Inmiddels zijn er steeds meer verhuurders die – al dan niet op verzoek – zonnepanelen installeren. Waar moet je als huurder op letten en wat leveren panelen op? Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud? Kan het gevolgen hebben voor de huur?



#### Wat zijn zonnepanelen?

Zonnepanelen worden ook wel pv-panelen genoemd, naar de ‘Fotovoltaïsche cellen’ die in zo'n paneel zitten. Deze zetten het (zon)licht om in elektriciteit. Zelfs op een bewolkte dag levert een zonnecel stroom. Op die manier kan een huishouden flink besparen op de energierekening. Losse zonnepanelen komen het meest voor. Daarbij is dan een omvormer nodig die de opgewekte stroom doorgeeft aan het elektriciteitsnet. Zonnepanelen kunnen op een plat of op een schuin dak worden geplaatst.

Kies zonnepanelen met zorg uit: goed gelegd en

in de juiste kleur. Zie ook *Hoe leg ik zonnepanelen mooi neer* op de website van voorlichtings organisatie Milieu Centraal ([www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)).

#### Geïntegreerde systemen

Soms zitten de pv-cellen ook verwerkt (geïntegreerd) in glas of dakpannen. Of er wordt direct een zogenoemd ‘energie dak’ aangebracht: een goed geïsoleerd, waterdicht dak waar zowel zonnecellen voor de opwekking van elektriciteit als een zonnecollector voor warm water in opgenomen is. Het door de zon verwarmde water van de zonnecollector kan worden gebruikt voor het verwarmen van de woning, maar ook voor het verwarmen van het kraanwater. Tenslotte is er een redelijk nieuw systeem waarmee het mogelijk is om zowel warmte als elektriciteit op te wekken.

#### Factoren die de opbrengst (kWh) bepalen

- Collectoroppervlakte
- Hoeveelheid zon (uren en intensiteit)
- Invalshoek
- Type zonnecel
- Belemmeringen/schaduw
- Vervuiling (stof, vogelpoep, sneeuw)
- Wel/niet geventileerd of gekoeld (10% verlies bij opwarming van 20°C)
- Rendement omvormer
- Leeftijd (degradatie, vervuiling, vermogensverlies)

## Huurtoeslagontvangers gaan er bijna 100 euro op achteruit

Vanaf 2019 gaan huurtoeslagontvangers door een bezuiniging een steeds groter deel van de huur helemaal zelf betalen. Dat komt omdat het kabinet de zogenaamde 'Kanbepaling' afschaft. In 2019 gaan huurtoeslagontvangers gemiddeld 24,- meer betalen. Dit loopt op tot gemiddeld €94,- in 2022. De wetswijziging die dit moet regelen is nu openbaar voor consultatie.

De huurtoeslag compenseert hurende huishoudens met een laag inkomen voor een deel voor de huur die ze betalen. Het eerste deel van de huur (de basishuur) betalen huurders helemaal zelf. Daarboven wordt een percentage van de huur gecompenseerd, afhankelijk van **huishoudtype en hoogte van de huur**. De basishuur gaat de komende jaren sneller stijgen.



### Gemiddelde stijging basishuur per huurtoeslagontvanger

| Jaar | Geplande bezuiniging | Gemiddeld per huurtoeslagontvanger |
|------|----------------------|------------------------------------|
| 2019 | €35.000.000.-        | €24,-                              |
| 2020 | €63.000.000.-        | €43,-                              |
| 2021 | €99.000.000,-        | €67,-                              |
| 2022 | €138.000.000.-       | €94,-                              |

### Basishuur en normhuur 2018

De basishuur ligt in 2018 minimaal op €225,08. De precieze basishuur van een huishouden is afhankelijk van de huurprijs en het huishoudinkomen en kan dus boven dit minimum liggen. Van de basishuur staat €16,94 vast, de rest (de 'normhuur') is inkomensafhankelijk met een minimum van €208,14. Deze normhuur zal door het afschaffen van de Kanbepaling sneller stijgen, waardoor de eigen bijdrage die huurtoeslagontvangers volledig betalen sneller stijgt.

### Hoe werkt de Kanbepaling?

Volgens de 'Kanbepaling' wordt de normhuur verhoogd met de voor de huurder meest gunstige van:

1. de gemiddelde huurstijging van het voorgaand jaar;
2. de procentuele stijging van het bijstandsinkomen.

Het kabinet wil nu de normhuur jaarlijks verhogen met de gemiddelde huurverhoging. Hierdoor zal het deel dat huurtoeslagontvangers helemaal zelf betalen harder stijgen.

### Woonbond: veel armoede onder deze huurders

'Schandalig', reageert Woonbonddirecteur Ronald Paping op de voorgenomen bezuiniging op de huurtoeslag. 'De Kanbepaling is juist in het leven geroepen om de allerlaagste inkomens te beschermen tegen grote huurstijgingen. Ik zie veel armoede onder deze huurders, zij merken dit direct in hun portemonnee.'

### Doorlopend effect

Het kabinet boekt zo een bezuiniging van 138 miljoen in de looptijd van het regeerakkoord. Maar als de wetswijziging met betrekking tot de Kanbepaling wordt aangenomen, blijft dat effect ook na 2022 bestaan. Dat betekent dat ook na 2022 de basishuur fors zal stijgen.

### Openbare consultatie

De wetswijziging is online te bekijken en is [openbaar ter consultatie \(externe link\)](#). Huurders kunnen dus laten weten wat ze van de wetswijziging vinden. Een andere maatregel, het afschaffen van de harde inkomensgrens waardoor iemand die 1 euro boven die grens verdient niet het recht op huurtoeslag verliest, is ook onderdeel van de wetswijziging. De Woonbond is hier voor, omdat het een inkomensval voorkomt.

## Bestuursverkiezing

Dit jaar treedt volgens rooster af Dhr. J.H. van der Born  
Dhr. Van der Born stelt zich herkiesbaar.

Alles bij elkaar kunnen er 4 nieuwe bestuursleden worden gekozen.

Misschien hebt u er al eens over gedacht om ook uw steentje bij te dragen aan de HVB. U kunt zich altijd aanmelden bij het bestuur. Het zou heel fijn zijn als u dat zou doen. Omdat we de komende tijd graag ook meer aandacht willen geven aan starters en ouderen op de zeer moeilijke woningmarkt, zou het prettig zijn als iemand uit deze groep mee zou komen werken.

### Wat word er van een bestuurslid verwacht:

U wilt zich natuurlijk inzetten voor de belangen van de Bodegraafse huurders. Bestuursleden denken samen met Mozaïek Wonen en de gemeente mee over beleidszaken, maar zijn ook heel praktisch bezig. Binnen het bestuur worden de taken verdeeld. Elk bestuurslid vergadert mee. De bestuursvergaderingen vinden eens in de 5 weken plaats. Daarnaast overlegt een afvaardiging van het bestuur regelmatig met Mozaïek Wonen of met de wethouder. Verder zijn er heel wat



andere zaken die bestuursleden oppakken; het verzorgen van de nieuwsbrief, het onderhouden van contact met bewonerscommissies, het spreekuur, het **onderhouden van de website, het verzorgen van de publiciteit, etc. Moeilijke taken?** Alles is te leren, dat hebben we zelf ook gedaan.

#### **Wat kunt u verwachten:**

U komt als nieuw bestuurslid terecht in een bestuur dat hecht samenwerkt. De sfeer onderling is enthousiast en plezierig en dat willen we graag ook zo houden. U krijgt de tijd om goed ingewerkt te worden. Het werk in de HVB is interessant, leerzaam en het geeft veel voldoening. Kortom: u krijgt veel terug voor uw inzet.

#### **Hoe kunt u zich aanmelden?**

U kunt zich tot het begin van de ledenvergadering opgeven bij een van de bestuursleden.

### **Notulen algemene ledenvergadering 15 maart 2017**

#### **1. Opening**

Dhr. den Oudsten opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom.

#### **2. Mededelingen**

De voorzitter Mevr. Voordouw kan helaas niet aanwezig zijn i.v.m. privéomstandigheden.

#### **3. Notulen algemene ledenvergadering 2016**

De notulen zijn goedgekeurd.

#### **4. Financieel jaarverslag van de penningmeester**

Iedereen krijgt het financieel jaarverslag. De penningmeester licht het verslag toe. Er was een tekort begroot van €1850,00. Uiteindelijk is er €1417,89 over in plaats van dat er een tekort is. In de balans van 31 december 2016 staat er een eigen vermogen van €18.171,32. Er wordt gevraagd of er vragen zijn over de vergelijking begroting 2016 en realisatie 2016 en verschillen. Dhr. Verwoerd vraagt waarom er op staat dat er nog €1000,00 betaald moet worden. Dit heeft te maken met de website die nog betaald moet worden. Er zal hoe dan ook €1417,89 over blijven.

#### **5. Verslag kascontrolecommissie**

Dhr. W. Komrij en dhr. Pijnacker hebben de kascontrole uitgevoerd. Dhr. Pijnacker benoemt dat de kascontrole heeft plaatsgevonden en dat de penningmeester decharge is verleend. Tevens mag hij volgens dhr. Komrij een extra applaus krijgen, omdat hij al 20 jaar penningmeester is bij de HVB.

#### **6. Begroting 2017**

Dhr. Den Oudsten legt de begroting uit. Alle aanwezigen hebben deze ook op papier ontvangen. Er zijn geen vragen over.

#### **7. Kiezen leden kascontrolecommissie**

Dhr. Komrij zal komend jaar weer de kascontrole doen. Hij gaat dit samen met mevr. Vuurens doen. Dhr. Van Boven is reserve.

#### **8. Contributie 2018**

De contributie was afgelopen jaar €8,00. Vorig jaar stond er in de notulen dat het €8,50 zou zijn. Uiteindelijk heeft de penningmeester een fout gemaakt. Komend jaar zal het daarom wel €8,50 worden. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

#### **9. Bestuursverkiezing**

Dhr. Van Harskamp stelt zich kandidaat en moet officieel hiervoor gekozen worden.

Dhr. Den Oudsten is aftredend en stelt zich herkiesbaar. Mevr. Vuurens heeft besloten om te stoppen met de HVB i.v.m. drukke werkzaamheden. Zij zal wel nog meedraaien tot de zomervakantie. Er vindt een stemming plaats. Na afloop worden de stemmen geteld door dhr. Pijnacker en dhr. Verwoerd. Er zijn totaal 28 stemmen uitgebracht. Dhr. Van Harskamp krijgt 28 stemmen voor. Dhr. Den Oudsten krijgt 28 stemmen voor.

#### **10. Jaarverslag 2016**

Het jaarverslag is goedgekeurd.

#### **11. Werkplan 2017-2018**

Het werkplan is naar iedereen toegestuurd via de post. Er zijn hier geen op- of aanmerkingen over.

#### **12. Rondvraag**

- Dhr. Verwoerd geeft aan dat hij in de Hoefslag woont en dat er momenteel regelmatig statushouders worden geplaatst in de woningen. Hij vraagt aan dhr. De Haas of het mogelijk is om wanneer er een nieuw iemand komt wonen in de flat het mogelijk is om te horen te krijgen of het een statushouder is of niet. Dit om-

dat er in het verleden problemen zijn geweest. Dhr. De Haas antwoordt dat het heel vervelend is als er overlast plaatsvindt bij nieuwe bewoners. Het zou heel mooi zijn als deze vraag is ontstaan om ook deze statushouder welkom te heten in het complex. Mozaïek Wonen doet verder vrij weinig met dit soort situaties. Dhr. De Haas voelt de sympathie om ja te zeggen op deze kwestie, maar de wet op de privacy is erg streng geworden de afgelopen jaren. Hij zal nog wel gaan kijken of dit mogelijk is en dit terugkoppelen. Dhr. Verwoerd geeft aan dat er momenteel veel overlast is van een statushouder. Hierdoor gaan sommige andere bewoners zelfs verhuizen. Dhr. De Haas geeft aan dat het heel lastig is om mensen eventueel uit huis te plaatsen, omdat daar een heel dossier voor opgebouwd moet worden.

- Dhr. Kroon van het Beatrixgebouw geeft aan dat er in hun gebouw vreemde dingen gebeuren zoals Poolse mensen die een huis verlaten en vervolgens zit er weer een nieuw gezin in. De bewonerscommissie wordt hier niet van op de hoogte gesteld. Dhr. De Haas geeft aan dat er gebeld kan worden naar MW. Dan wordt dit onderzocht.
- 
- Dhr. Van Wolven geeft aan dat hij een aantal jaar geleden is gaan wonen in het Emmagebouw vanwege meerdere aspecten. Eén daarvan is dat het een 55+ gebouw is. Op dit moment wonen er echter ook gezinnen met jonge kinderen. Hier wordt helaas overlast van ondervonden. Dhr. Den Oudsten geeft aan dat in de eerste opzet inderdaad heeft gestaan dat het een 55+ gebouw zou worden. Later is dit aspect er afgehaald. Dhr. Van Wolven vraagt zich af hoe het kan dat dit zomaar is omgedraaid. Dhr. De Haas gaat dit met Mari-  
anne opnemen en zal dit laten terugkeren op de volgende vergadering van de bewonerscommissie met Mozaïek Wonen.

### 13. Lid in het zonnetje

We zijn ook heel blij met onze trouwe leden en daarom wilden we dit jaar eens een trouw lid in het zonnetje zetten. Dit jaar is het dhr. Verkade. Hij is voorzitter van de bewonerscommissie van Erasmushof. Hij organiseert o.a. bingo, tuincentrabezoeken met als hoogtepunt een high tea. Dit wordt zeer gewaardeerd door de bewoners. Dhr. Verkade is helaas niet aanwezig vanavond. Wel zal hij een bloemetje ontvangen. Mevr. Kranenburg zal dit bloemetje aan hem overhandigen namens de HVB.

### 14. Themagedeelte met dhr. Ron de Haas directeur-bestuurder Mozaïek Wonen

Dhr. de Haas stelt zich voor en bedankt de HVB dat hij uitgenodigd is om deze avond bij te wonen. Hij geeft aan dat de afgelopen jaren regelmatig een wisseling heeft plaatsgevonden van directeuren. Een aantal jaar geleden is er een directeur met pensioen gegaan. De volgende directeur werd ziek en vervolgens is er een interim directeur gekomen. Daarna is dhr. Dick Mol gekomen. Na een jaar kreeg hij heimwee naar het oosten en is hij weer vertrokken. Toen is dhr. De Haas gekomen als interim directeur. Hij had het echter zo naar zijn zin dat hij benoemd is tot directeur. Hij heeft een achtergrond in de corporatiesector. Later is hij als zelfstandige werkzaam geweest met projecten voor gemeentes. En nu dus weer directeur van een corporatie.

Dhr. De Haas geeft aan dat hij een organisatie heeft aangetroffen die veel te stellen heeft gehad. Er zijn mensen ontslagen binnen de corporatie wegens bezuinigingen. Inmiddels staat het er weer iets beter voor. Het werk is echter wel beperkter geworden. Wel is hier regelmatig overleg over. Een voorbeeld hiervan is onderhoud en leefbaarheid. Hier is men, in samenwerking met de HVB, aan het kijken hoe dit weer positief opgepakt kan worden.

Er wordt door Mozaïek Wonen hard gewerkt aan duurzaamheid. De bedoeling is dat in 2020 alle woningen in ieder geval een C-label hebben. Nog mooier zou het zijn als er huizen komen die zelf voorzien in energie. Dit is iets dat een grote opgave zal zijn en veel geld zal kosten. Dit is ook iets dat in samenwerking met de overheid zal moeten gebeuren. Bovendien is het vooral van belang dat de labels van alle huizen omhoog gaan en niet slechts van een paar. In Gouda gaat er wel gestart worden met een pilot om tien huizen zelfvoorzienend te laten worden. De extra kosten hiervoor worden betaald door de gemeente.

Mozaïek Wonen staat voor een gematigde huurverhoging, maar het wordt nog wel kijken of dit in de toekomst ook haalbaar blijft met de punten die door de overheid besloten worden.

Mozaïek Wonen gaat een nieuw ondernemingsplan toepassen. Hierover zal ook worden gesproken met de HVB. Er is ook een oproep gedaan over wat zou een huurder doen als hij voor een dag directeur van MW zou zijn. Het idee is om hierover in gesprek te gaan met huurders. Hierop zijn ongeveer 50 reacties gekomen. Helaas zijn er maar 4 uit Bodegraven.

Wat betreft bouwplannen in Bodegraven:

- In Bodegraven komen binnenkort 44 appartementen voor senioren. Naast Rijngaarde zit nog een stuk ruimte. Wellicht komt hier een zorginstelling of nog meer appartementen. Dit is nog niet helemaal helder. Ook de zaal in Rijngaarde wil men verbeteren, aangezien deze erg verouderd is.
- In Weideveld zijn plannen voor 23 appartementen die gebouwd gaan worden en 15 eengezinswoningen.
- Op locatie Molenzicht is het idee om 30 appartementen te realiseren.
- Op het Blokkerterrein is ook een idee om woningen te realiseren.

Er worden in Bodegraven en Nieuwerbrug verschillende complexen geïsoleerd.

Mozaïek Wonen wil ook aan de slag met de dienstverlening. Er is een actieplan gemaakt om deze dienstverlening te verbeteren. Dit heeft onder andere te maken met het contact naar de huurders, maar ook met mutaties van woningen en woningen die niet altijd schoon worden opgeleverd. Dit is iets dat echt beter kan en moet.

Er is momenteel een asbestprobleem op de Emmakade. Dit is erg vervelend voor de bewoners. Er wordt gevraagd wanneer dit probleem opgelost gaat worden. Momenteel zijn er namelijk dingen in huis afgeplakt. Het verwijderen staat gepland voor begin april. Het lastige is dat hier een vergunning voor aangevraagd moet worden.

Mozaïek Wonen werkt samen met drie huurdersverenigingen. Dit zijn de huurdersvereniging van Moordrecht, Beter Wonen Gouda en de HVB. Hier wordt regelmatig gesproken over diverse onderwerpen en men is het niet altijd met elkaar eens.

Een probleem waarover gesproken wordt is inkomensafhankelijke huurverhoging. De HVB is het hier niet mee eens, omdat Jantje modaal dan overal buiten valt. MW vindt het wel rechtvaardig om mensen die een hoger inkomen hebben ook een hogere huurverhoging te geven. Wim den Oudsten geeft aan dat het niet helemaal marktconform is aangezien het om mensen gaat die niet kunnen kopen, maar wel voor hetzelfde bedrag mogen huren.

Dhr. Kroon vraagt hoe het zit met de nieuwbouwprojecten op de Graafse Waard. Er worden 27 eengezinswoningen gebouwd. Deze is dhr. De Haas vergeten te noemen.

Mevr. Den Oudsten vraagt hoe het zit met woningen voor alleenstaanden tot 27 jaar. Ook voor alleenstaanden die tussen de 27 en 54 zijn betreft dit. Nu komt iemand die alleenstaand is niet in aanmerking voor een woning van 55 m2 of groter. Dhr. De Haas geeft aan dat het vaak genoemd wordt dat het vaker wordt gezegd, maar nooit echt aangetoond is. Maar dit kan niet aangetoond worden, aangezien ze niet kunnen reageren op woningen in Bodegraven. Dhr. De Haas geeft aan dat dit wellicht toch een interessant onderwerp is om eens te onderzoeken en te bespreken.

Mevr. Davids geeft aan dat zij op de Irenestraat woont. Zij heeft een strook naast haar woning die niet onderhouden wordt door de gemeente. Dit is een klacht die bij de gemeente thuishoort. Het lastige is dat dit al gedaan is, maar er niets mee gedaan wordt.

Mevr. Terlouw vraagt hoeveel asielzoekers er dit jaar geplaatst moeten worden. Het rijk bepaald hoeveel woningen er beschikbaar moeten zijn voor asielzoekers. Mozaïek Wonen heeft ervoor gezorgd dat er voldoende woningen beschikbaar waren, maar op het moment zijn er geen asielzoekers om te plaatsen. De woningen worden daarom weer gewoon verhuurd.

Dhr. Verwoerd geeft aan dat MW ooit heeft gezegd dat toilet, badkamer en keuken 40 jaar mee moet gaan. Dit is echter niet zo. Het zou 40 jaar mee moeten kunnen gaan. Vroeger werd een toilet, badkamer en keuken standaard vervangen na 20 jaar. Nu wordt er gekeken of deze nog mee kunnen. Er wordt dan niet gelet op het feit dat het gedateerd is. Dhr. Verwoerd geeft aan dat sommige mensen heel zuinig zijn op hun toilet, badkamer en keuken en daardoor niet in aanmerking komen voor vernieuwing. MW gaat nu ook kijken naar deze mensen. De discussie is dat mensen die netjes gehuurd hebben beloofd worden door geen rekening te geven aan dingen die opgeknapt moeten worden. Hier is men druk over bezig om dit eventueel te realiseren.

Dhr. De Haas wordt hartelijk bedankt voor zijn bijdrage en krijgt een presentje.

## 15.Sluiting

De vergadering is om 22:02 uur afgesloten door de dhr. Den Oudsten.

### Jaarverslag 2017

#### 1. Overleg met Mozaïek Wonen.

- Diverse malen per jaar was er koepeloverleg met MW te Gouda over het algemene beleid voor Gouda Bodegraven en Moordrecht.
- Met MW was er bovendien diverse keren per jaar apart overleg over het plaatselijk beleid.
- In het overleg met MW was er vooral aandacht voor de nog te bouwen en gebouwde projecten.

#### 2. Projecten van Mozaïek Wonen.

- Graafse Waard: Grondgebonden woningen start voorzien begin 2018.
- Weideveld: Appartementen is gestart in 2017
- Rijngaarde: is opgeleverd eind 2017



- Slachthuisterrein: wordt in 2018 gestart.
3. **Overleg met de gemeente.**
- In 2017 is er diverse keren overleg geweest met de Gemeente (B&W). Overleg is gevoerd over zaken, die van belang zijn van onze huurders. o.a. Het woonbeleid, herstructurering, huisvestingsverordening en de projecten zijn aan de orde geweest.
  - Ingevolge de huidige Woningwet werd de HVB nauw betrokken bij het te voeren en gevoerde beleid. Op basis hiervan heeft een delegatie van het DB van de HVB zitting in de bestuurlijk en ambtelijke commissies, die de Woningvisie 2015 -2020 voor onze gemeente tot stand heeft gebracht. In deze commissies wordt nauwlettend gevolgd of het afgesprokene ook wordt gerealiseerd.
4. **Overleg met de huurders.**
- Alle huurders zijn uitgenodigd voor de ledenvergadering.
  - Alle huurders ontvangen twee maal per jaar een nieuwsbrief, voor leden van de HVB zijn er nog 1 of 2 extra nieuwsbrieven.
  - Tweemaal per jaar is een netwerkvergadering gehouden, waarbij al de bewonerscommissies waren uitgenodigd.
5. **Bewonerscommissies.**
- Er is met een aantal bewonerscommissies samengewerkt.
  - Bewonerscommissies kunnen rekenen op ondersteuning van de HVB. Er kan gebruikt worden gemaakt van scholing en een onkostenbudget van € 150,-
  - De bewonerscommissies kunnen ook gebruik maken van ons kantoor aan de Bodelolaan.
6. **Werving.**
- Het ledenaantal is enigszins gedaald. Naast enige aanwas van nieuwe leden, zijn om diverse redenen ook leden afgehaakt.
  - Om een sterke huurdersvereniging te blijven, vragen wij u dringend om lid te worden en voor zover u al lid bent het lidmaatschap te blijven voortzetten.
  - Actief zullen wij blijven in het werven van nieuwe leden. Informatie over ons kunt u vinden op onze actuele website ([www.huurdersverenigingbodegraven.nl](http://www.huurdersverenigingbodegraven.nl)) en onze facebookpagina. Van harte nodigen wij ook jongeren uit om zitting in het bestuur te nemen om juist daar ook hun belangen zelf te behartigen.

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Werkplan HVB voor 2018/2019</b> |
|------------------------------------|

1. **Overleg met Mozaïek Wonen.**
- Wij blijven ervoor pleiten, dat goedkopere woningen, die in goede staat zijn niet worden gesloopt om plaats te maken voor duurdere, vervangende woningen.
  - Wij willen, dat er voldoende geschikte woningen komen voor ouderen. Er moet gezocht worden naar een geschikte locatie.
  - Ook vragen wij aandacht voor starters en jongeren op de woningmarkt. Voor deze groepen zijn onvoldoende woningen beschikbaar.
  - De definitieve aanpassingen betreffende de huurverhoging door MW per 1 juli 2018 zijn nog niet bekend. Hierover zijn nog gesprekken gaande tussen de huurdersverenigingen en Mozaïek Wonen.
  - Overleg zal gevoerd worden over de mogelijke plaatsing voor de daarvoor in aanmerking komende woningen van zonnepanelen. Duurzaamheid zal een steeds weerkerend thema zijn in onze gesprekken met MW.
2. **Overleg met de Gemeente.**
- In 2018 zal met de gemeente (B&W) overleg gevoerd worden over zaken, die in het belang zijn van de huurders zoals:
  - Startersproblematiek
  - Ouderenhuisvesting
  - Ook zullen wij in gesprek gaan en blijven met alle politieke partijen.

- Een delegatie van het DB van de HVB zitting blijven houden in de bestuurlijke en ambtelijke commissies voor inbreng en bewaking van de Woonvisie 2015 -2020 en de hier uit voortvloeiende prestatieafspraken.

### 3. **Overleg met de huurders.**

- Alle huurders krijgen een uitnodiging voor de ledenvergadering.
- Alle huurders ontvangen 2 keer per jaar de nieuwsbrief van de HVB.
- Alle leden van de HVB ontvangen één of twee nieuwsbrieven extra.
- Leden kunnen elke maandag gebruik maken van het spreekuur van de HVB. Dit wordt gehouden van 19.00 tot 20.00 uur op de Bodelolaan 20.

### 4. **Bewonerscommissies.**

- Oprichting van bewonerscommissies worden door ons aangemoedigd.
- Bewonerscommissies kunnen rekenen op ondersteuning van de HVB en gebruik maken van scholingsfaciliteiten, werkbudget van MW, beschikbaarstelling van vergaderruimte enz.

### 5. **Werving.**

- Het aantal leden verhogen door o.a. de HVB via PR meer onder de aandacht te brengen.
- Jonge huurders trachten te motiveren zitting te nemen in ons bestuur.
- Informatieverstrekking via onze website [www.huurdersverenigingbodegraven.nl](http://www.huurdersverenigingbodegraven.nl) en onze facebook pagina.

### 6. **Scholing.**

- Indien noodzakelijk wordt dit jaar een scholing georganiseerd, waaraan ook bewonerscommissies kunnen deelnemen. Bestuursleden kunnen individueel gebruik maken van het cursusaanbod van de Woonbond. Bestuursleden blijven en stellen zich op de hoogte via deelname aan symposia, werkbezoeken en lezen van vakliteratuur.

## Gratis energieadvies aan huis

Heeft u ook graag een lagere energierekening? Dat kan al met een aantal eenvoudige maatregelen. Een huishouden kan hiermee gemiddeld €200,- per jaar besparen. Meld u snel aan voor gratis advies aan huis!

### **Energiecoaches voor huurders.**

Gemeente Bodegraven en de Huurdersvereniging Bodegraven start vanaf dit jaar een project met energiecoaches voor huurders. Energiecoaches zijn getrainde vrijwilligers die mensen gratis advies aan huis geven over energiebesparing.

## Wat kost huren in 2018?

Geïndexeerde grenzen voor de toewijzing van sociale huurwoningen en de huurtoeslag, een huurverhoging die boven de inflatie ligt en een fors hogere belasting op energie. In 2018 verandert er weer veel dat van invloed is op de portemonnee van huurders en woningzoekenden.

### **Wat kost een sociale huurwoning?**

Verhuist u in 2018 naar een sociale huurwoning? Dan mag de kale huur van die woning niet hoger zijn dan €710,68. Net als in 2017 is dit de 'liberalisatiegrens'. Deze grens ligt al voor het vierde jaar op hetzelfde bedrag.

Heeft u een inkomen dat recht geeft op huurtoeslag en gaat u in 2018 bij een corporatie huren? Dan zal de huur van uw nieuwe woning waarschijnlijk niet hoger zijn dan €597,30 (een- en tweepersoonshuishouden) of €640,14 (grotere huishoudens). Dat komt omdat corporaties ook in 2018 'passend' moeten toewijzen. Minstens 95% van de woningen die zij toewijzen aan huishoudens met een laag inkomen moet een kale huur hebben onder deze 'aftoppingsgrenzen'. Een hogere huur mag alleen in uitzonderingsgevallen.

### **Met welk inkomen kunt u een sociale huurwoning krijgen?**

Met een jaarinkomen dat lager is dan €36.798 maakt u het meeste kans. Met een iets hoger (gezins)inkomen komt u ook nog in aanmerking, maar als u meer verdient dan €41.056,- kunt u alleen bij uitzondering sociaal huren, bijvoorbeeld als u moet verhuizen vanwege sloop. In 2018 moeten woningcorporaties zich aan de volgende regels houden:

- Minimaal 80% van de vrijkomende woningen met een huurprijs tot €710,68 moet worden toegewezen aan huishoudens met een jaarinkomen tot €36.798,-.
- Maximaal 10% van de woningen met een huurprijs tot €710,68 mag worden toegewezen aan huishoudens met een

jaarinkomen tussen €36.798,- en €41.056,-.

- Voor maximaal 10% van de toe te wijzen woningen hoeven corporaties niet naar het inkomen van huurders te kijken, maar wel naar regels uit de plaatselijke huisvestingsverordening. Wat dat voor regels zijn verschilt per gemeente. Voor commerciële verhuurders (zoals particuliere huisbazen) gelden deze regels niet. Zij verhuren ook wel woningen met een huurprijs tot €710,68.

### **Met welk inkomen heeft u recht op huurtoeslag?**

Het maximale jaarinkomen dat u mag hebben om huurtoeslag te kunnen krijgen gaat ieder jaar een beetje omhoog.

Voor 2018 zijn de bedragen:

- €22.400,- voor alleenstaanden zonder AOW
- €22.375,- voor alleenstaanden met AOW
- €30.400,- voor meerpersoonshuishoudens (met of zonder AOW)

Naast uw inkomen telt ook uw vermogen (zoals spaargeld en geld op de betaalrekening) mee. Op 1 januari 2018 mag dat niet meer zijn dan €30.000,- per persoon. Had u meer geld op 1 januari? Dan heeft u in 2018 geen recht op toeslag. In 2017 lag de grens op €25.000,-. De grens is verhoogd omdat het kabinet ook de regels voor het betalen van belasting op vermogen heeft veranderd.

### **Hoeveel huurtoeslag kunt u krijgen?**

Om dat te achterhalen kunt u het beste een [proefberekening maken \(externe link\)](#) op de website van de Belastingdienst.

Huurtoeslag is een ingewikkelde regeling, met veel verschillende normen en grenzen. In 2018 zijn de grensbedragen:

- [basishuur](#) – vanaf €221,45

Het deel van de huur dat iedere toeslagontvanger in ieder geval zelf moet betalen. Voor huurders met bijstand is dat minstens €221,45, voor huurders met een hoger inkomen is het (veel) meer.

- [kwaliteitskortingsgrens](#) - €417,34

Het deel van de huurprijs dat tussen uw basishuur en dit bedrag ligt wordt volledig vergoed. Als uw basishuur hoog is kan het dus ook om een minimale vergoeding gaan.

- [aftoppingsgrens](#) - €597,30 (één- of tweepersoonshuishoudens) / €640,14 (huishoudens van drie personen of meer)

Het deel van uw huurprijs tussen €417,34 en de aftoppingsgrens voor uw huishouden wordt voor 65% vergoed.

- [huurtoeslaggrens](#) - €710,68.

Het deel van uw huurprijs tussen aftoppings- en huurtoeslaggrens moet u zelf betalen. Behalve als u alleenstaand bent, AOW hebt of vanwege handicap een aangepaste woning huurt. In deze gevallen wordt 40% van dit deel vergoed.

Heeft uw woning een hogere [rekenhuur](#) dan de huurtoeslaggrens? Dan is voor die woning geen huurtoeslag mogelijk, behalve in uitzonderlijke gevallen. Jongeren tot 23 kunnen alleen toeslag krijgen als hun rekenhuur niet hoger is dan €417,34.

### **Wat wordt de huurverhoging per 1 juli?**

De overheid stelt ieder jaar maximumpercentages vast waarmee de huur van sociale (gereguleerde) woningen mag worden verhoogd. Meer dan dit maximum mag een verhuurder niet vragen, minder natuurlijk wel. Het peiljaar voor het inkomen voor de inkomensafhankelijke huurverhoging is 2016 omdat 2017 nog niet definitief is vastgesteld door de belastingdienst. De maximumpercentages voor 2018 zijn:

- 3,9% (1,4% inflatie + 2,5% opslag) bij een inkomen tot en met €41.056,-.
- 5,4% (1,4% inflatie + 4% opslag) bij een inkomen boven €41.056,-.

Is uw inkomen hoger dan €41.056,- maar heeft u de AOW-leeftijd al bereikt of bestaat uw huishouden uit vier of meer mensen? Dan mag de huurverhoging maximaal 3,9% zijn.

Wat voor huurverhoging u krijgt hangt vooral van het beleid van uw verhuurder af. Woningcorporaties hebben minder mogelijkheden om de huur te verhogen dan commerciële verhuurders. In 2018 mogen woningcorporaties dankzij afspraken met de Woonbond hun totale inkomsten uit verhuur (inclusief nieuwe verhuringen) met maximaal 1% boven inflatie laten stijgen. Daardoor kunnen zij niet aan alle huurders het maximumpercentage vragen.

### **Wat betaalt u aan belasting op energie?**

In 2018 zullen veel huurders (en huiseigenaren) hun energierekening zien stijgen. Dit komt door drie maatregelen van de overheid die op 1 januari ingaan:

- Hogere energiebelasting
- Hogere heffing 'Opslag Duurzame Energie'
- Lagere heffingskorting

#### [Energiebelasting](#)

Huishoudens gaan 3 eurocent meer energiebelasting betalen per verbruikte kubieke meter aardgas. De belasting over stroom daalt met 0,72 eurocent. Hoeveel meer energiebelasting u gaat betalen hangt van het verbruik af. Energievergelijker PriceWise berekende dat een gemiddeld huishouden ongeveer €20,- duurder uit zal zijn.

**Update:** De hogere energiebelasting is door het kabinet uitgesteld. Bovengenoemde prijsaanpassing gaat daarmee pas in 2019 in.

#### [Opslag Duurzame Energie](#)

De heffing voor Opslag Duurzame Energie (ODE) gaat ook omhoog. Dit is een belasting die de overheid in 2013 heeft

ingevoerd, met het doel geld op te halen voor investeringen in duurzame energie. Door verhoging van deze belasting in 2018 is een gemiddeld huishouden ongeveer €50,- duurder uit, berekende PriceWise. De ODE betaalt u per kubieke meter aardgas en per kilowattuur stroom. Hoeveel u precies betaalt hangt dus af van het verbruik.

#### Heffingskorting

Dit is een korting op de energiebelasting, die alleen geldt voor energieaansluitingen met een verblijfsfunctie, zoals woningen en kantoren. Het is een vast bedrag per jaar, dat van de te betalen energiebelasting wordt afgetrokken. De overheid verlaagt deze korting in 2018 van €308,54 naar €257,-. Hierdoor gaan bewoners €50,- meer betalen.

**Update:** De verlaging van de heffingskorting is door het kabinet uitgesteld. De heffingskorting daalt daarom niet per 1 januari 2018, maar per 1 januari 2019.

### Gratis energieadvies aan huis

#### Energieadvies aan huis

De energiecoach kan bij u thuis laten zien hoe u eenvoudig, zonder extra kosten, energie kunt besparen met allerlei handige en praktische tips in huis. Hij of zij maakt hiervoor met u een afspraak om langs te komen. Aan het eind van het bezoek, dat ongeveer een uur duurt, heeft u een inschatting hoeveel u kunt besparen en krijgt u alle tips op papier.

#### Gebruikmaken van dit aanbod

Wilt u gebruikmaken van dit aanbod? Mail dan uw naam, adres, postcode en telefoonnummer naar [hvbodegraven@ziggo.nl](mailto:hvbodegraven@ziggo.nl). Telefonisch contact opnemen kan ook via W.J. den Oudsten tel: 0172 616608

### Spreekuur

Voor vragen of problemen kunt u bij ons langskomen of bellen tijdens ons spreekuur. U kunt ons vinden in ons kantoor op de Bodelolaan 20. Ons telefoonnummer is 0172 – 532 295. Elke maandagavond hebben wij er spreekuur van 19.00 tot 20.00 uur. Buiten het spreekuur kunt u bellen en op het antwoordapparaat uw boodschap inspreken. U wordt dan terug gebeld. De Huurdersvereniging is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond, die de landelijke belangen behartigt van huurders.

Voor al uw vragen en opmerkingen staan wij graag voor u klaar.

### Netwerkvergadering

De volgende netwerkvergadering is op woensdag **18 april** om 20:00 uur. We roepen met klem de commissieleden op om aanwezig te zijn! Zit u ook in een bewonerscommissie en wilt u met ons meedoen? We vergaderen in ons kantoor op Bodelolaan 20:00 uur. U kunt zich voor de bewonerscommissie aanmelden bij mevr. Voordouw of dhr. Den Oudsten.

### Bent u verhuisd of gaat u verhuizen

Het gebeurt steeds vaker dat onze leden verhuizen. Het is natuurlijk fijn dat u een nieuwe woning heeft, maar het zorgt bij ons voor problemen. Veel leden geven namelijk hun verhuisbericht niet aan ons door, waardoor wij deze leden niet meer kunnen bereiken via de post. Daarom willen wij alle leden die onlangs verhuisd zijn en dit ons nog niet hebben doorgegeven, vriendelijk verzoeken om hun adreswijziging alsnog bij ons door te geven. Zo kunnen wij ons adressenbestand bijwerken en de post weer naar de juiste adressen sturen. Ook als u gaat verhuizen verzoeken wij u vriendelijk uw nieuwe adres door te geven aan ons.

### Bestuursleden Huurdersvereniging

#### Voorzitter:

Mevr. N. Voordouw  
Roerdomp 15  
2411 LV Bodegraven  
Tel: 0172-897766

#### Secretaris:

J.H. van der Born  
Emmakade 41 A  
2411 JC Bodegraven  
Tel: 0172-611173

#### Penningmeester:

W.J. den Oudsten  
Dirk Bavolaan 8  
2411 TX Bodegraven  
0172-616608

#### Bestuurslid:

Dhr. P. van Harskamp  
Irenestraat 6  
2411 XG Bodegraven

#### Bestuurslid:

Mevr. J. van Rijn  
Koninginneweg 307  
2411 XS Bodegraven

#### Bestuurslid:

Dhr. J. den Bleker  
Gloeiende Spijker 6  
2415 BH Nieuwerbrug

Leden Raad van Commissarissen op voordracht van de huurdersvereniging:

Mevr. G. van Asseldonk  
Dhr. W. van der Hoeven