



Huurdersvereniging
Bodegraven

NIEUWSBRIEF

november 2019

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl

E-mail: hvbodegraven@ziggo.nl

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

Afscheid Nettie Voordouw

Na 18 jaren trouwe dienst als voorzitter, had Nettie besloten de Huurdersvereniging te verlaten. Zij had dat gelijk met de algemene jaarvergadering van 13 maart jl. gepland.

Nettie had altijd een goede band met Mozaïek Wonen, dus had het bestuur besloten, Ron de Haas directeur /bestuurder uit te nodigen als spreker.

Ieder jaar hebben we nl. een spreker over een bepaald onderwerp, wat met "huizen" te maken heeft. Een schot in de roos bij Nettie!

Ook waren er 2 dames van Mozaïek Wonen bij, dit waren Marianne de Besten en Margareth Wortman en ook de adjunct directeur de heer Bruckmann was aanwezig. Van andere huurdersverenigingen was ook een gedeeltelijke afvaardiging gekomen en een commissaris, die toezicht houdt op het reilen en zeilen van HVB. Er was een gezellige opkomst en na de koffie werd de vergadering geopend door de vicevoorzitter.

Dhr. Den Oudsten houdt een toespraak voor haar. Nettie krijgt een certificaat als erevoorzitter. Tevens krijgt zij een envelop met inhoud en een bos bloemen.

Hierna kreeg Dhr. Ron de Haas het woord, bedankte hij haar voor de 18 jaren positieve inzet, waarmee ze haar taak heeft vervuld.



Nettie ontving ettelijke boeketten bloemen en cadeaus. Had ze verdiend!

Na het officiële gedeelte, werd er gezellig nagepraat, dit alles onder een hapje en een drankje, geserveerd door onze vaste gastvrouwen, Weina en Marianne.

Nettie, namens ons hele team en iedereen die je gekend en gewaardeerd heeft, bedankt voor alles en geniet van alles in een goede gezondheid.

Van de voorzitter

Na ongeveer 7 maanden de functie als voorzitter overgenomen te hebben van Nettie Voordouw. Is dit mijn eerste openings woord van de Nieuwsbrief november 2019.

Deze periode is erg meegevallen mede door de ondersteuning van de overige bestuursleden. Zoals bij vele verenigingen zouden wij graag bestuurs uitbreiding willen hebben.

Het is voor Nieuwerbrug ook belangrijk met ruim 100 woningen van Mozaïek Wonen.

Wat ons vaak ter ore komt is dat we er zijn voor Mozaïek Wonen, maar dat is beslist niet waar het gaat ons om de huurders. Men moet niet vergeten dat wij soms ook water bij de wijn doen net als Mozaïek Wonen. En met elkaar tot een goed eind resultaat komen.

Wat wij met elkaar hebben is vertrouwen in elkaar en afspraak is afspraak.

Het afgelopen jaar is er met de huurverhoging een goed resultaat bereikt.

Ook met de zonnepanelen hebben de huurders de kans gekregen om zonder extra kosten deze op het dak te krijgen waar dat mogelijk is.

Mozaïek voert ook actie tegen de belasting verhuurders heffing voor 2019, 7,7 miljoen wat ongeveer 800 euro per woning is. Daar zouden ze woningen van kunnen verbeteren en er ook woningen van kunnen bouwen die hard nodig zijn. We moeten afwachten wat ze in Den Haag uit de hoge hoed toveren.

Wij zouden graag zien dat er meer huurders lid worden en wij denken dat het voor 8,50 euro per jaar moet kunnen.

Tot slot wensen wij als bestuur ieder een goed en gezond 2020 toe.

Hoera Bodegraven is klachtenvrij als het om huren gaat! Toch?

Wekelijks is er een spreekuur op de Bodelolaan, en iedere week zit iemand op kantoor.

Er komen vrijwel geen mensen op het spreekuur, dus dan zou je denken dat Bodegraven klachtenvrij is als het om huren gaat.

Kunnen we het spreekuur dan sluiten?

Nee! Er is ons ter ore gekomen dat er wel degelijk klachten zijn. Alleen komen deze klachten niet op het spreekuur. En van horen zeggen komen de meest vreemde verhalen boven water.

De mensen op kantoor zijn echt geen boemannen, al gaan we vermoeden dat men dat denkt.

Nee hoor onze mensen hebben een luisterend oor, zijn vriendelijk en helpen met kwesties wat in hun vermogen ligt.

Dus mensen spelen er dingen, situaties enz. kom gewoon naar het spreekuur, zodat we deze op een rechtvaardige en passende manier kunnen behandelen.

Namens het hele team, is er iets, we zien jullie!

Enquête

Geachte Heer/ Mevrouw,

Sinds enkele jaren heeft Mozaïek Wonen een Woon Servicepunt, hierna te noemen WSP. De bedoeling van dit WSP is dat huurders beter geholpen worden tegen lagere kosten. De huurdersvereniging volgt de ontwikkelingen van dit WSP op de voet, omdat het een heel belangrijk punt is voor de huurders. Uiteraard wil de Huurdersvereniging Bodegraven dat Mozaïek Wonen zo efficiënt mogelijk is, maar de dienstverlening naar de huurders moet wel goed zijn.

Om te weten hoe u als huurder dit ervaart, willen wij u graag een paar vragen stellen. U heeft nu de kans om (on)tevredenheid te delen.

De gegevens van deze enquête zullen uitsluitend anoniem met Mozaïek Wonen worden besproken.

Wij verzoeken u om de enquête digitaal in te vullen op onze website www.huurdersverenigingbodegraven.nl

Mocht dit niet haalbaar zijn dan kunt u de enquête op papier invullen en inleveren bij de volgende adressen:

Ons kantoor → Bodelolaan 20

W.J. den Oudsten → Dirk Bavolaan 8

C. Mullaart → Koninginneweg 289

J. van der Born → Emmakade 41A

J. den Bleker → Gloeiende Spijker 6 (Nieuwerbrug)

Graag ontvangen wij de enquête uiterlijk 31 december 2019 retour.

Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Namens Huurdersvereniging Bodegraven

Jaap den Bleker, voorzitter

1

Heeft u in de laatste zes maanden contact gehad met Mozaïek Wonen?

- ja
- nee

Als u Nee heeft geantwoord:

Dank voor uw medewerking. De overige vragen zijn niet op u van toepassing.

2

Indien Ja:

Op welke manier heeft u contact gehad? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Telefonisch
- Per brief
- e-mail
- Persoonlijk aan de balie

3

Wat was de reden om contact te hebben? (meerder antwoorden mogelijk)

- Reparatieverzoek
- Overlastklachten
- Afrekening servicekosten
- Verhuizing
- Anders nl:.....

4

Hoe snel werd er actie ondernomen? (ontvangstbevestiging, reparatie verholpen, antwoord op uw vraag)

- Direct bij het contact
- Binnen één dag
- Binnen twee weken
- Langer nl.....

5

Heeft Mozaïek Wonen zich aan de gemaakte afspraken gehouden?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

6

Hoe vond u dat er op uw contact gereageerd werd? (meerder antwoorden mogelijk)

- Zakelijk
- Vriendelijk
- Kortaf
- Onhebbelijk
- Behulpzaam
- Begrip tonend
- Gehaast
- Ongeïnteresseerd

7

Is uw vraag beantwoord / uw probleem opgelost?

- Ja
- Nee
- Niet van Toepassing

8

Kunt u een cijfer tussen 1 en 10 geven voor de dienstverlening van Mozaïek Wonen?

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

9

Opmerkingen:

Naam:

Adres:

Postcode:

E-mail:

Even Voorstellen

Beste huurders in Bodegraven,

Ik zal mezelf eerst even voorstellen. Mijn naam is Chantal Mullaart, ben 27 jaar en al mijn gehele leven woon ik in Bodegraven.

Sinds februari dit jaar ben ik de gelukkige huurder van een nieuwbouwwoning aan de Koninginneweg, waar ik samen met mijn hondje Lizzy woon.



Bij de laatste algemene ledenvergadering heb ik mij aangemeld bij het bestuur van de huurdersvereniging, omdat ik het belangrijk vind dat de rechten en plichten van de huurders in Bodegraven goed vertegenwoordigt worden.

Als jongere ben ik me er zeer van bewust hoe moeilijk het is om in Bodegraven aan een betaalbare huurwoning te komen.

In de komende periode zal ik mij eerst gaan verdiepen in de vraagstukken die er spelen bij de huurdersvereniging.

Uiteindelijk zal ik me meer en meer bezig gaan houden met het up-to-date

houden van de website en verschillende sociale mediakanalen.

Door mijn aanmelding hoop ik ook wat meer betrokkenheid te creëren bij jongeren uit de gemeente bij de huurdersvereniging.

Een derde kinderen leeft in 'on gezond' huis

Een op de drie Nederlandse kinderen onder de 15 jaar leeft in een huis dat kampt met vocht, schimmel, geluidsoverlast, te weinig daglicht of slechte verwarming. Dat leidt tot een grotere kans op gezondheidsklachten.

Dit blijkt uit cijfers van RAND, een groot internationaal onderzoeksbureau. RAND deed onderzoek naar de gezondheid van kinderen in alle landen van de EU. Nederland blijkt op het EU-gemiddelde te zitten. Ook in de EU woont 33 procent van alle kinderen in een min of meer on gezond huis.

950.000 kinderen

In Nederland wonen ruim 2,8 kinderen onder de 15 jaar. Van hen hebben er ruim 950.000 last van minimaal een van de bovenstaande problemen. Zo'n 420.000 wonen in een huis dat last heeft van lekkage, vocht of schimmel. Ruim 650.000 kinderen wonen in een huis met geluidsoverlast van burens of verkeer, 65.000 in een te donkere woning en 50.000 in een slecht verwarmd huis. Doen al deze problemen zich voor dan hebben kinderen een ruim vier keer zo grote kans op gezondheidsklachten als astma en eczeem.

Ook fijnstof grote vervuiler

'Het is helaas geen nieuwe informatie', zegt Atze Boerstra van adviesbureau BBA Binnenmilieu in een reactie in het AD van 11 oktober. 'Ik mis zelfs een aantal zaken in het onderzoek, want een grote vervuiler is fijnstof binnenshuis, veroorzaakt door slechte kookafzuiging, rook in huis of een snelweg in de buurt.' Boerstra wil meer aandacht voor de leefsituatie in huis.

Bouwkundige aspecten

Volgens Atto Harsta van Aldus Bouwinnovatie hebben ook de bouwsector en architecten te weinig aandacht voor de bouwkundige aspecten. 'Ik heb bouwkunde gestudeerd in Delft, maar niks geleerd over hoe je een huis gezond maakt voor bewoners', laat hij het AD weten.

Beter ventileren

Maar ook bewoners kunnen volgens Harsta het nodige doen om hun huis gezonder te maken, vooral door meer en beter te ventileren. 'Gooi elke dag ten minste één keer alle ramen wagenwijd open om nieuwe lucht binnen te laten.' Voor de overheid heeft hij de volgende boodschap. 'Die zou ik willen oproepen om serieus naar de bouwbesluiten te kijken. Ik zie in de steden dat onder financiële druk bij nieuwbouwhuizen de buitenruimte soms wordt geschrapt. Dat is bijna misdadig', aldus Harsta in het AD.



Vocht en schimmel in 40% oude huurhuizen

Uit het Woon Onderzoek 2018 van het ministerie van BZK blijkt dat vocht- en schimmelproblemen zich met name voordoen in oude huurwoningen. Veertig procent van de huurhuizen van voor 1960 kampt met vocht en schimmel. Bij oudere koopwoningen is dat slechts 20 procent.

Jaarlijkse studiedag van de HVB en Mozaïek Wonen

Het was weer zover, we gingen gezamenlijk een dagje uit.

Leden van Mozaïek Wonen, en verschillende verhuurdersverenigingen waren van de partij.

Er waren 2 thema's gepland, nl./

1. [On]mogelijkheden om bestaande woningen gasloos te maken, t.w. The Green Village in Delft. Technische Hogeschool.
2. Groepswonen voor ouderen "De Zorgbutler" in Rotterdam/Ommoord.

We vertrokken met de bus uit Gouda, bij Mozaïek Wonen vandaan.

Altijd leuk, onderweg passeerden we ook nog TNO gebouw, en Radio/TV West gebouw. Iedereen heeft wel eens over deze gebouwen gehoord en gesproken.

Na aankomst in Delft, eerst welkom geheten met koffie met lekkers, kregen we uitleg en daarna rondleiding over het immens grote terrein.

Wij liepen bij Campus 27 en 28, het is een heel groot dorp en als we alles hadden moeten bezichtigen, liepen we er nu nog!

Het was interessant en best begrijpelijk, heel leuk om sommige "uitvindingen" te zien. Zoals een glazen brug met glas onder het loopgedeelte, dat glas was weer bedekt met plaveisel. De glazen staanders waren weer verankerd met staaldraad, het is bijna niet uit te leggen, dat moet je zien.

Na een goed verzorgd lunchbuffet bij de The Green Village, gingen we verder naar Rotterdam, naar de Zorgbutler.

Daar aangekomen, grote schrik, Wilma was achtergebleven bij de TH in Delft, er was iets misgegaan. Goede raad was duur, niemand had het tel.nr. van haar, dus Gerard-Jan (was met eigen vervoer) besloot haar te halen.

Terwijl wij al tekst en uitleg kregen van Angela Kunne (eigenares "de Zorgbutler") kwamen de andere twee uit Delft terug.

Wilma broodnuchter, ging vol aandacht zitten luisteren, of er niets gebeurd was.

Enfin, we waren weer compleet en kregen de uitnodiging om een paar appartementen te bezichtigen. Vroeger was dit een oud verzorgingshuis, helemaal gestript en verbouwd tot 1 en 2 persoons appartementen.

Het was echt heel mooi en voor de mensen die er wonen alles met zorg ingericht, er was goed over nagedacht!

Voor ons heel leerzaam, want het is toch de toekomst.

Na nog een kopje koffie gingen we weer richting Gouda, en exact 17.00 uur stonden we weer bij de ingang van Mozaïek Wonen.

Na met een allemaal misschien tot ziens in het volgende jaar, gingen we moe maar voldaan naar huis.

Een korte impressie van het team HVB.

Wooncrisis raakt jong en oud

Samen met woningcorporaties en huurdersorganisaties vroegen we de afgelopen weken met de campagne #ikwileenhuis aandacht voor de wooncrisis.

Het regende de afgelopen tijd meldingen van mensen die geen betaalbare huurwoningen kunnen vinden. De Woonbond bekeek de 722 meldingen die op ons [Meldpunt Huuralarm](#) werden gedaan over het tekort aan betaalbare huurwoningen.

Wooncrisis is overal

Van Oldambt in het hoge noorden tot ten zuiden van Maastricht: de meldingen zijn afkomstig van woningzoekenden uit het hele land. De Randstad is wel oververtegenwoordigd: ongeveer de helft van de melders woont in Noord-Holland of Zuid-Holland. De top-5 van gemeenten met de meeste meldingen:

1. Amsterdam
2. Den Haag
3. Groningen
4. Arnhem
2. Rotterdam

De redenen voor het zoeken van een nieuwe huurwoning zijn zeer uiteenlopend. De top drie vaakst genoemde redenen:

1. Huidige woning te klein / te slecht (31%)
2. Hoge leeftijd en/of slechte gezondheid (24%)
3. Huidige woning is te duur (20%)

Maar ook gezinsuitbreiding (10%) of een relatiebreuk (10%) zijn veel genoemde redenen voor het zoeken van een woning. Voor 125 melders geldt dat zij op dit moment niet huren. Zij wonen nog bij hun ouders, een ex-partner of vriend(in), zijn dakloos, wonen antikraak of willen van koop naar huur.

Tekort betaalbare woningen

We vroegen welke belemmeringen melders ervaren bij hun zoektocht naar een (nieuwe) woning. Het gebrek aan betaalbaar aanbod stond op 1. Maar liefst 63% van de melders ervaart dit als belangrijk knelpunt. De volledige lijst:

1. Onvoldoende betaalbaar aanbod (63%)
2. Koopwoning is voor mij geen alternatief (62%)
3. Wachtlijst sociale huur is lang (58%)
4. Onvoldoende aanbod dat bij mijn woonwensen past (40%)
5. Mijn inkomen zou te laag zijn voor de woning die ik wil huren (37%)
6. Mijn inkomen is te laag voor een dure (geliberaliseerde) woning (37%)
7. Mijn situatie is urgent, maar ik krijg geen urgentiebewijs (24%)
8. Mijn inkomen zou te hoog zijn voor de woning die ik wil huren (21%)
9. Mijn inkomen ligt boven de inkomensgrens voor sociale huur (19%)
10. Onvoldoende aanbod voor senioren/gehandicapten (17%)

Wooncrisis raakt jong en oud

Het tekort aan betaalbare huurwoningen brengt mensen van jong tot oud in de problemen. Krap een derde van de melders is jonger dan 35. Ruim 20% is tussen de 35 en 45, en nog eens 20% tussen de 45 en 55. Ruim een kwart van de melders is ouder: 14 % tussen de 55 en 65 en bijna 12% 65-plus, 44% van de melders zoekt een woning voor een eenpersoonshuishouden, 22% voor een eenoudergezin, 19% voor een meerpersoonshuishouden zonderen kind(eren) en 15% voor een meerpersoonshuishouden met kind(eren).

Vooral relatief lage inkomens

43% van de melders heeft een inkomen dat recht geeft op huurtoeslag. Voor 28% van de melders is het inkomen lager dan € 35.000, maar te hoog om toeslag te kunnen krijgen. 17% van de melders heeft een inkomen tussen € 35.000 en € 44.000. De resterende 12% heeft een inkomen dat daar iets boven ligt of gaf geen antwoord op de vraag over de inkomenscategorie. Een aanzienlijk deel van de melders woont op dit moment duurder dan ze kunnen betalen. 42% betaalt meer dan €700. Een kwart van de melders met een inkomen dat recht geeft op huurtoeslag laat weten dat hun woning duurder is dan €700. Nogal eens gaat het hier om woningen waarvoor toeslag niet mogelijk is.

Meestal (al lang) op zoek naar sociale huurwoning

Gevraagd naar de prijsklasse waarin melders zoeken antwoordde 13 % naar woningen te zoeken die goedkoper zijn dan € 500. Ruim een derde zoekt tot € 600, nog eens een derde tot € 700. 14% is bereid of in staat om maximaal € 800 te betalen en 6% zoekt (ook) naar woningen met een hogere huur. Veel melders staan al jaren ingeschreven voor een (nieuwe) sociale huurwoning en zijn ook al jaren actief op zoek. Ruim een derde van de melders is al langer dan 8 jaar ingeschreven voor een sociale huurwoning. 4.5% staat niet ingeschreven. Zij zijn niet in de sociale sector op zoek. Ruim een kwart van alle melders is al langer dan 4 jaar actief op zoek naar een woning. Daarmee wordt bedoeld dat ze regelmatig reageren op vrijkomende sociale huurwoningen van een woningcorporatie. Of dat ze in de particuliere sector actieve pogingen ondernemen om aan een (nieuwe) woning te komen.

Huurder met laag inkomen komt amper meer rond

Eten kopen óf de kachel laten branden. Je medische kosten betalen of toch de huur. Steeds meer huurders met een laag inkomen voelen zich gedwongen om dit soort keuzes te maken. De doorsnee schuld van huurders die toeslag krijgen: € 2300.

Onlangs kwam het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) met zijn jaarlijkse cijfers over inkomen en vermogen van Nederlanders. Daaruit blijkt dat huiseigenaren hun vermogen opnieuw zagen toenemen, mede dankzij de oplopende huizenprijzen. Maar dat voor huurders met toeslag juist het tegendeel geldt.

Meer schulden dan vermogen

Huurders die toeslag krijgen hebben fors meer schulden dan vermogen. En de doorsnee schuld van die huurders is tussen 2016 en 2017 opgelopen van € 1800 naar € 2300. De helft van de huurtoeslaggerechtigden had in 2017 dus een schuld die hoger is dan € 2300. In 2016 ging het nog om € 1800.

Gemiddelde schuld 13.000 euro

De gemiddelde schuld van huurtoeslaggerechtigden liep op van € 12.300 in 2016 naar € 13.000 in 2017. Dat het gemiddelde zo hoog ligt heeft wellicht te maken met het gegeven dat schulden duizelingwekkend snel kunnen oplopen als je ze eenmaal hebt. Uit het jaarverslag van de Nvvk (schuldhulpverleners) blijkt bijvoorbeeld dat mensen die zich in 2017 bij de schuldhulpverlening meldden gemiddeld een schuld hadden van maar liefst € 42.100. In 2016 was dat € 40.300.

Nog geen cijfers over 2018

Hoe het in 2018 met schulden en vermogen van huurders ging wordt volgend jaar pas duidelijk. Het CBS komt aan zijn cijfers door belastinggegevens te analyseren. En die zijn er over 2018 nog niet. Maar dat huurders -met en zonder toeslag- steeds meer moeite hebben om rond te komen merkt de Woonbond aan signalen die binnenkomen op het [Meldpunt Huuralarm](#). En op het [Meldpunt Energiealarm](#), waar huurders meldingen doen over de hoog oplopende energierekening in slecht geïsoleerde woningen.

Bezuinigen op eten en energie

“Ik had een budget voor boodschappen, kleding, wasmiddel etc. van €150 per maand” schrijft een melder met een inkomen dat net te hoog is voor huurtoeslag. “Ik moet hier nu op gaan besparen, omdat mijn vaste lasten stijgen en ik op niets anders meer kan bezuinigen dan mijn budget voor eten en levensonderhoud. Daarnaast kan ik mijn thermostaat niet hoger zetten dan 13 graden 's nachts en in de avond 16 graden. Meer kan ik niet betalen.”

Huur boven aftoppingsgrens

Veel melders die wel toeslag krijgen lopen er tegenaan dat ze een groot deel van hun hoge huur -alles boven de zogenaamde 'aftoppingsgrens' volledig zelf moeten ophoesten. “Ik zit de laatste week van de maand zonder geld om eten te kunnen kopen” schrijft een melder. “Als alleenstaande ouder verdien ik te weinig om de rest boven de huurtoeslag te kunnen betalen” meldt een ander.

Kabinetsbeleid recept voor erger

De Woonbond vindt het schrijnend dat het kabinet nog steeds niet lijkt te willen zien dat nog meer korten op de huurtoeslag, steeds hogere energielasten, en verder inperken van de sociale huursector het ideale recept is om het allemaal nog erger te maken.

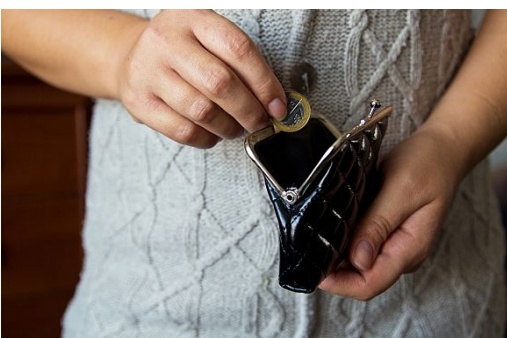
Draai bezuiniging huurtoeslag terug

Een brede coalitie van maatschappelijke organisaties –waaronder de Woonbond– stuurde de Tweede Kamer deze week een oproep met voorstellen om armoede en schulden aan te pakken. Eén van de voorstellen: draai een bezuiniging op de huurtoeslag terug.

Aanleiding voor de oproep is het Algemeen Overleg dat de Tweede Kamer op 10 oktober voert over de aanpak van armoede en schulden. De organisaties wijzen erop dat het besteedbaar inkomen van minima de afgelopen jaren nauwelijks steeg, terwijl de vaste lasten (huur, energie, verzekering) en voedsel wél veel duurder werden.

Pamflet met 13 voorstellen

In [dit pamflet](#) doen ze 13 voorstellen om daar verandering in te brengen. Dat moet ervoor zorgen dat minima weer genoeg overhouden om van te leven, dat schulden niet onnodig hoog oplopen, en dat de overheid actief meewerkt aan het oplossen van problematische schulden.



Terugdraaien bezuiniging uit 2012

Eén van de voorstellen: draai de bezuiniging op de huurtoeslag terug die in 2012 werd ingevoerd. Die bezuiniging hield in dat huurders in woningen met een huurprijs boven de € 366 gekort werden op hun huurtoeslag. Volgens het kabinet van destijds zou dat voor huurders een 'prikkel' zijn om een goedkopere woning te zoeken.

Geen goedkope woningen meer

De bezuiniging was destijds zeer omstreden, ook omdat goedkope woningen toen al schaars waren. Sindsdien zijn ze nog schaarser

geworden. Het kabinet zorgde ervoor dat de huren van minima ieder jaar ver boven de inflatie konden stijgen. De [kwaliteitskortingsgrens](#) steeg mee, maar niet in hetzelfde tempo. De grens waarboven op huurtoeslag gekort wordt ligt inmiddels op € 425. De korting zelf bestaat nog steeds.

Iedere cent omdraaien

Minima met een hogere huur dan € 425 moeten iedere cent omdraaien om nog rond te kunnen komen. “Het minste dat de overheid kan doen is de eerdere bezuiniging op de huurtoeslag terugdraaien”, zegt Frederique Westenberg, beleidsmedewerker van de Woonbond. “Het is wooncrisis. Er zijn veel te weinig betaalbare huurhuizen. Dan is het bijzonder wreed om minima te straffen voor het niet kunnen vinden van een betaalbaar huis.”

Ondertekenaars oproep

In de oproep aan de Tweede Kamer staan nog 12 andere voorstellen om armoede en schulden aan te pakken. Het pamflet is ondertekend door 12 organisaties. Naast de Woonbond zijn dat Armoedecoalitie Utrecht, ATD Vierde Wereld, Federatie Opvang/RIBW Alliantie, FNV – minimumlooncampagne Voor 14, Gemeente Utrecht, Ieder(in), Landelijke Cliëntenraad Werk en Inkomen, NVVK, Sociaal Werk Nederland, Sociale Alliantie en SUNN.

Bent u verhuisd of gaat u verhuizen

Het gebeurt steeds vaker dat onze leden verhuizen. Het is natuurlijk fijn dat u een nieuwe woning heeft, maar het zorgt bij ons voor problemen. Veel leden geven namelijk hun verhuisbericht niet aan ons door, waardoor wij deze leden niet meer kunnen bereiken via de post. Daarom willen wij alle leden die onlangs verhuisd zijn en dit ons nog niet hebben doorgegeven, vriendelijk verzoeken om hun adreswijziging alsnog bij ons door te geven. Zo kunnen wij ons adressenbestand bijwerken en de post weer naar de juiste adressen sturen. Ook als u gaat verhuizen verzoeken wij u vriendelijk uw nieuwe adres door te geven aan ons.

In Bodegraven komt het eerste Ouden Huis van Nederland.

In Het Ouden Huis kunnen ouderen betaalbaar en zelfstandig wonen met zorg en aandacht binnen handbereik. Dinsdag 16 juli zijn drie overeenkomsten getekend voor de realisatie: de samenwerkingsovereenkomst met Het Ouden Huis; de grondovereenkomst met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en een intentieovereenkomst met beoogde bouwer Kroon & De Koning BV.

Het Ouden Huis komt aan de Vrije Nesse in Bodegraven, naast het wooncomplex voor senioren in Rijngaarde. Er komen 22 zelfstandige sociale twee- en driekamer huurappartementen met een gemeenschappelijke woonkamer en keuken. De woningen zijn voor mensen met verpleeghuiszorg, thuiszorg en zonder zorg én drie studenten die in de zorg opgeleid willen worden. Ook is er straks een inwonende zorgverlener die ook als aanspreekpunt fungeert en de 24 uurszorg - die varieert van thuiszorg tot aan terminale zorg - coördineert. Zo woont er een mix van ouderen. Mensen wonen zelfstandig, maar met een vangnet. Hulp of gezelschap zijn dankzij de zorgdraggers die er wonen altijd dichtbij. Wordt de behoefte aan zorg groter, dan is verhuizen niet nodig.

De planning is dat het 1e kwartaal 2020 de eerste paal de grond in kan. De oplevering staat gepland voor het 1e kwartaal 2021.

Interesse?

Lees meer over Het Ouden Huis www.hetoudenhuis.nl

U kunt zich daar ook aanmelden als geïnteresseerde via ‘inschrijven’. U wordt dan op de hoogte gehouden van de voortgang.

Bestuursleden Huurdersvereniging

Voorzitter:

Dhr. J. den Bleker
Gloeierende Spijker 6
2415 BH Nieuwerbrug
Tel: 0348-688322

Secretaris:

J.H. van der Born
Emmakade 41 A
2411 JC Bodegraven
Tel: 0172-611173

Penningmeester:

W.J. den Oudsten
Dirk Bavolaan 8
2411 TX Bodegraven
0172-616608

Bestuurslid:

Mevr. J. van Rijn
Koninginneweg 311 E
2411 XS Bodegraven

Bestuurslid:

Mevr. C.F. Mullaart
Koninginneweg 289
2411 XS Bodegraven

Leden Raad van Commissarissen op voordracht van de huurdersvereniging:

Mevr. Y. Koster
Dhr. W. van der Hoeven



Aanmeldingsformulier HVB



Naam: _____

Geboortedatum: _____

Straatnaam: _____

Postcode: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Giro/banknummer: _____

Datum: _____

M V

Handtekening: _____