

# Sociale huurwoning

## Wat is een sociale huurwoning?

Een sociale huurwoning heeft een maximale netto huur van € 710,68 per maand (prijspeil 2018).

Bij een sociale huurwoning kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag.

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U bent achttien jaar of ouder.
- U heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument.
- U bent ingezetene in Nederland (dat betekent dat u een woon- of postadres in Nederland heeft).
- Uw belastbaar jaarinkomen is niet hoger dan € 36.798,- (prijspeil 2018). Het inkomen van uw partner of andere meerderjarige huisgenoten wordt daarbij meegerekend. Het inkomen van uw kinderen wordt niet meegenomen in de berekening.

## Inschrijven

Wilt u een sociale huurwoning huren in de regio Midden-Holland? Dan moet u zich inschrijven op WoningNet. De kosten zijn eenmalig €23,-. Uw inschrijving is twee jaar geldig en kunt u daarna verlengen. BSN nummer en inkomensgegevens zijn nodig om te kunnen inschrijven.

Voor de gemeente Gouda, Bodegraven en Moordrecht gelden geen bindingseisen.

## Woning gevonden?

Heeft u een woning gevonden die u graag wilt huren? Als u op een woning reageert, komt u automatisch terecht op de website van WoningNet.

## En daarna?

Alle reacties worden verzameld. Daarna wordt bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor elke woning. Daarbij gelden enkele voorangsregels die u bij de advertentie ziet staan. Als u de eerste kandidaat bent, krijgt u van ons bericht.

## Extra kosten

Bij het huren van een nieuwe woning worden bij de eerste verhuurnota eenmalig € 50,- administratiekosten in rekening gebracht.

Daarnaast zijn er nog kosten voor de [huisvestingsvergunning](#).



## Vragen?

Ga naar de veelgestelde vragen over [woningtoewijzing](#).