

# Werkwijze woningtoewijzing

Hieronder vindt u de stappen die u doorloopt vanaf inschrijving als woningzoekende tot toewijzing van de woning.

## Inschrijven

U schrijft zich in als woningzoekende bij WoningNet.

### Voorwaarden inschrijven woningzoekende:

- U bent achttien jaar of ouder;
- U heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument;
- U bent ingezetene in Nederland (dat betekent dat u een woon- of postadres in Nederland heeft).

Voor de inschrijving als woningzoekende wordt eenmalig €23,- in rekening gebracht. De verwerking van een inschrijving duurt gemiddeld 10 werkdagen.

### Het beschikbare woningaanbod ontvangen via de e-mail

Bent u ingeschreven bij WoningNet? Dan kunt u ervoor kiezen om het beschikbare woningaanbod via de e-mail te ontvangen. Log in op WoningNet en klik op 'mijn abonnementen'. Vervolgens kunt u diverse criteria opgeven. U ontvangt dan voortaan alleen advertenties in uw mailbox van woningen die voldoen aan uw criteria.

### Reageren op woningaanbod

Mozaïek Wonen publiceert dagelijks haar woningen op WoningNet. U mag maximaal 2 actuele reacties hebben. Dit zijn reacties op woningen waarvan de reactietermijn nog niet is verstreken. Na het sluiten van de reactietermijn kunt u na het inloggen op WoningNet uw positie bekijken.

### Inkomensverklaring (IBRI-formulier)

Wilt u reageren op ons woningaanbod? Zorg dan nu alvast voor een inkomensverklaring. Aan de hand daarvan moeten wij (wettelijk verplicht) uw inkomens- of uitkeringsgegevens controleren voordat we een woning mogen toewijzen. Klopt uw inkomen niet of kunt u niet op tijd de gevraagde gegevens aan leveren, dan kunt u het huis niet gaan huren. Voorkom dus teleurstelling en vul de juiste gegevens in!

Een inkomensverklaring kunt u aanvragen bij de Belastingdienst of belastingtelefoon (0800-0543).

*Er zijn websites die aanbieden tegen betaling voor u het IBRI-formulier aan te vragen. Mozaïek Wonen adviseert u hiervan geen gebruik te maken. De Belastingdienst biedt dezelfde service maar dan gratis.*

**Let op!** Als u geen of niet tijdig een inkomensverklaring kunt overleggen, dan zijn wij helaas genoodzaakt om de woning aan een volgende kandidaat aan te bieden.

### Inkomensgrenzen

Voordat u op een woning reageert is het van belang dat u de inkomensgrenzen en voorrangsregels bekijkt. U kunt dan zien of uw huishoudinkomen past bij de huurprijs van de woning waarop u wilt reageren.

Hier treft u een overzicht van inkomensgrenzen in de regio Midden-Holland.

In een eenvoudig overzicht passend toewijzen ziet u voor welke woningen u in aanmerking komt op WoningNet.

Lees meer over passend toewijzen.

### **Geselecteerd. En dan?**

Wanneer u als eerste kandidaat bent geselecteerd voor een woning, ontvangt u via de e-mail een voorlopige aanbieding. Hierin staat hoe u de woning kunt accepteren of weigeren en welke documenten u voor een bepaalde datum moet inleveren.

### **Benodigde documenten**

Bij een woningaanbieding hebben wij de volgende documenten nodig:

- Inkomensverklaring (IBRI-formulier), aan te vragen bij de Belastingdienst of belastingtelefoon (0800-0543);
- De meest recente jaargave(n) van alle leden van het huishouden;
- De drie meest recente loonspecificaties of uitkeringsspecificaties van alle leden van het huishouden.;
- Kopie legitimatiebewijs (voor- en achterzijde) van alle leden van het huishouden;
- Verhuurdersverklaring. Indien u op dit moment geen woning huurt, maar dat wel in de afgelopen 5 jaar heeft gedaan, dan moet u een verklaring van de laatste verhuurder meenemen. Als u een koopwoning heeft dan moet u een hypotheekverklaring overleggen.
- Uitgebreid historisch uittreksel bevolkingsregister met de gegevens van alle gezinsleden gedurende de afgelopen 10 jaar (alleen van toepassing als u niet in Gouda ingeschreven staat).
- Als er sprake is van echtscheiding: een kopie van het verzoek om een echtscheiding bij de rechtbank, getekend door beide partijen, het eindvonnis of het verzoek om een voorlopige voorziening waaruit blijkt dat u de huidige woning dient te verlaten.

### **Woning bezichtigen**

Voordat u besluit of u de woning accepteert is het mogelijk om de woning te bezichtigen.

Maak dan een afspraak met de vertrekkende huurder. Naam en telefoonnummer vindt u ook in de voorlopige aanbieding.

### **Acceptatie**

Bij acceptatie van een woning controleert Mozaïek Wonen of de acceptatie op tijd binnen is en of de door u verstrekte gegevens in WoningNet correct zijn. Als u uw gegevens niet op tijd inlevert dan heeft u de woning niet binnen de termijn geaccepteerd en gaat de aanbieder naar de volgende kandidaat op de kandidatenlijst.

### **Huurcontract**

Indien alle ingeleverde stukken akkoord worden bevonden, krijgt u een uitnodiging voor het tekenen van het huurcontract. Na het tekenen van het contract krijgt u de sleutels van uw woning.

### **Verantwoording van de woningtoewijzing**

Nadat de nieuwe huurder van een woning bekend is, wordt er een verantwoording van de woningtoewijzing gepubliceerd. De verantwoording kunt u vinden op Woningnet.

